รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

อาคารชุด เดอะวิว
เจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

อาคารชุด เดอะวิว
เจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว

ประจำเดือน มิถุนายน – มิถุนายน พ.ศ. 2568

THE VIEW
LUXURIOUS CONDOMINIUMS

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด เดอะวิว

30 มิถุนายน พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะวิว ตั้งอยู่ที่ 78/8 ถนนปฏักตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว คอนโดมิเนียม ฉบับเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
( ) อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะวิว

๑. ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะวิว
๒. สถานที่ตั้ง 78/8 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิวคอนโดมิเนียม
๔. สถานที่ติดต่อ 78/8 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
๕. จัดทำโดย บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2552
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย 31 มกราคม พ.ศ. 2568
๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด จำนวน 53 ยูนิต
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 8 – 0 - 32 ไร่ หรือ 12,928 ตารางเมตร
- สถานการณ์ปัจจุบัน อาคารชุดเปิดดำเนินการ
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด/อาคาร ดังนี้

1. อาคารชุดพักอาศัย แบบ 2 ชั้น ดาดฟ้า ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 75 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 420DC และอาคารชุดพักอาศัย แบบ 3 ชั้น ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 140 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC

3. อาคารสโมสร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1600GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 1500DC จำนวน 1 ถัง

4. อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1300GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC จำนวน 1 ถังและได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง และมีถังพักขยะรวมไว้ใต้ตึก บริเวณจอดรถของแต่ละอาคารและตามส่วนต่างๆ ของโครงการ จากนั้นจะมีรถขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ อาคารชุด เดอะวิว

1 มิถุนายน 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายนิวัติ ลมุนพันธ์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว สำนักงานเลขที่ 78/8 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ.2568 หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ[redacted]ผู้มอบอำนาจ

(นายนิวัติ ลมุนพันธ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว

[redacted]

ชื่อ[redacted].....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....พยาน

(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์)

ลงชื่อ.....[redacted].....พยาน

(นางสาวผกาพรรณ วิศาล)

ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรมฯ เพื่อ www.dbd.go.th ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

สารบัญ

ภาคผนวก ก	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก ข	หนังสือชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวก ค	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก จ	ใบเสร็จ / ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำใช้
ภาคผนวก ฉ	ใบอนุญาตการให้บริการเก็บขนขยะและใบเสร็จค่าเก็บขนขยะ
ภาคผนวก ช	การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ซ	เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

สารบัญรูป(ต่อ)

สารบัญรูป(ต่อ)

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วิว
เจ้าของ : บริษัท เดอะ วิว จำกัด
ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุดเดอะวิว

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ วิว ของ บริษัท เดอะ วิว จำกัด ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ 78/8 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 8 ไร่ 32 ตารางวา หรือ 12,928 ตารางเมตร มีห้องชุดรวม 53 ห้องชุด ตามหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ 8/2558 ในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ ภก 0013.2/19525 ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ค ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ เดอะ วิว ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	:	เดอะ วิว
สถานที่ตั้ง	:	78/8 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ	:	บริษัท เดอะ วิว จำกัด
ดำเนินการโดย	:	นิติบุคคล อาคารชุดเดอะวิว

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เลขที่ ภก 0013.2/19525 ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2552 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ วิว ของ บริษัท เดอะ วิว จำกัด ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ 78/8 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 8 ไร่ 32 ตารางวา หรือ 12,928 ตารางเมตร มีห้องชุดรวม 53 ห้องชุด อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคลของโครงการ และที่ดินเปล่า

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการอาคารชุดเดอะ วิว มีเนื้อที่รวมโครงการทั้งหมด 8-0-22 ไร่ หรือ 12,928 ตารางเมตร ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน 7 ฉบับ ได้แก่

1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 57861 เล่ม 579 หน้า 61 เลขที่ดิน 18 ขนาด 2-1-62.9 ไร่
2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77382 เล่ม 774 หน้า 82 เลขที่ดิน 19 ขนาด 0-3-48.2 ไร่
3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77383 เล่ม 774 หน้า 83 เลขที่ดิน 20 ขนาด 1-0-14.6 ไร่
4) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77384 เล่ม 774 หน้า 84 เลขที่ดิน 21 ขนาด 0-2-69.5 ไร่
5) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77385 เล่ม 774 หน้า 85 เลขที่ดิน 22 ขนาด 0-0-60.2 ไร่
6) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77386 เล่ม 774 หน้า 86 เลขที่ดิน 23 ขนาด 0-0-84.7 ไร่
7) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77388 เล่ม 774 หน้า 88 เลขที่ดิน 25 ขนาด 2-2-95.2 ไร่

ส่วนประกอบโครงการ

- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้น 3 ห้องชุด ดาดฟ้า (2STB-3UNIT) มีค่าระดับความสูง 7.95 เมตร สำหรับหลังที่ 1 หลังที่ 3 และหลังที่ 5
- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้น 4 ห้องชุด ดาดฟ้า (2STB-4UNIT) มีค่าระดับความสูง 7.95 เมตร สำหรับหลังที่ 2 และหลังที่ 4
- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 3 ชั้น 9 ห้องชุด ดาดฟ้า (3STB-9UNIT) มีค่าระดับความสูง 7.95 เมตร สำหรับหลังที่ 6 หลังที่ 7 หลังที่ 8 และหลังที่ 9
- อาคารสโมสร (Clubhouse) เป็นอาคาร 2 ชั้น มีค่าระดับความสูง 8.0 เมตร
- อาคารสำหรับนิติบุคคล (Staff Office) เป็นอาคารชั้นเดียว มีค่าระดับความสูง 5.1 เมตร
- อาคารส่วนบริหาร (Service) เป็นอาคารชั้นเดียว มีค่าระดับความสูง 6.8 เมตร

1.4 พื้นที่ว่างและพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ

สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ พื้นที่ว่างของโครงการและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นตารางที่ 2-1

ตาราง 1.1 สรุปรายละเอียดสัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ

ตารางที่ 2.3-2 พื้นที่ว่างและพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	ความสูง	จำนวนอาคาร	พื้นที่บริเวณที่ 6			พื้นที่บริเวณที่ 7			รวมทั้งโครงการ		
				พื้นที่		สัดส่วนการใช้พื้นที่	พื้นที่		สัดส่วนการใช้พื้นที่	พื้นที่		สัดส่วนการใช้2-14พื้นที่
				ต่อหน่อย	รวม		ต่อหน่อย	รวม		ต่อหน่อย	รวม	
		(เมตร)	(อาคาร)	(ตารางเมตร)		(ร้อยละ)	(ตารางเมตร)		(ร้อยละ)	(ตารางเมตร)		(ร้อยละ)
1.	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน						-	-	-			
	- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้น 3 ห้องชุด (2STB-3UNIT) หลังที่ 1,.3 และ 5	7.95	3	510	1,530.00	12.70	-	-	-	510	1,530.00	11.83
	- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้น 4 ห้องชุด (2STB-4UNIT) หลังที่ 2 และ 4	7.95	2	510.00	1,020.00	8.47	-	-	-	510.00	1,020.00	7.89
	- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 3 ชั้น 9 ห้องชุด (3STB-9UNIT) หลังที่ 6, 7, 8 และ 9	7.95	4	585.00	2,340.00	19.42	-	-	-	585.00	2,340.00	18.10
	- อาคารสโมสร (Clubhouse)	8.0	1	92.00	92.00	0.76	-	-	-	92.00	92.00	0.71
	- อาคารสำนักงานนิติบุคคล (Staff Office)	5.1	1	222.00	222.00	1.84	-	-	-	222.00	222.00	1.72
	- อาคารส่วนบริการ (Service)	6.8	1	200.00	200.00	1.66	-	-	-	200.00	200.00	1.55
	รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน		12		5,404.00	44.85	-	-	-		5,404.00	41.80
2.	พื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมดิน											
	- พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	-	-	-	4,819.84	40.01	-	880.00	100.00	-	5,699.84	44.09
	- ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ	-	-	-	1,214.16	10.08	-	-	-	-	1,214.16	9.39
	- พื้นที่สระว่ายน้ำ สระน้ำ น้ำตก	-	-	-	610.00	5.06	-	-	-	-	610.00	4.72
	รวมพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดิน				6,644.00	55.15		880.00	100.00		7,524.00	58.20
	รวมพื้นที่ทั้งหมด				12,048	100.00		880.00	100.00		12,928.00	100.00

[redacted]

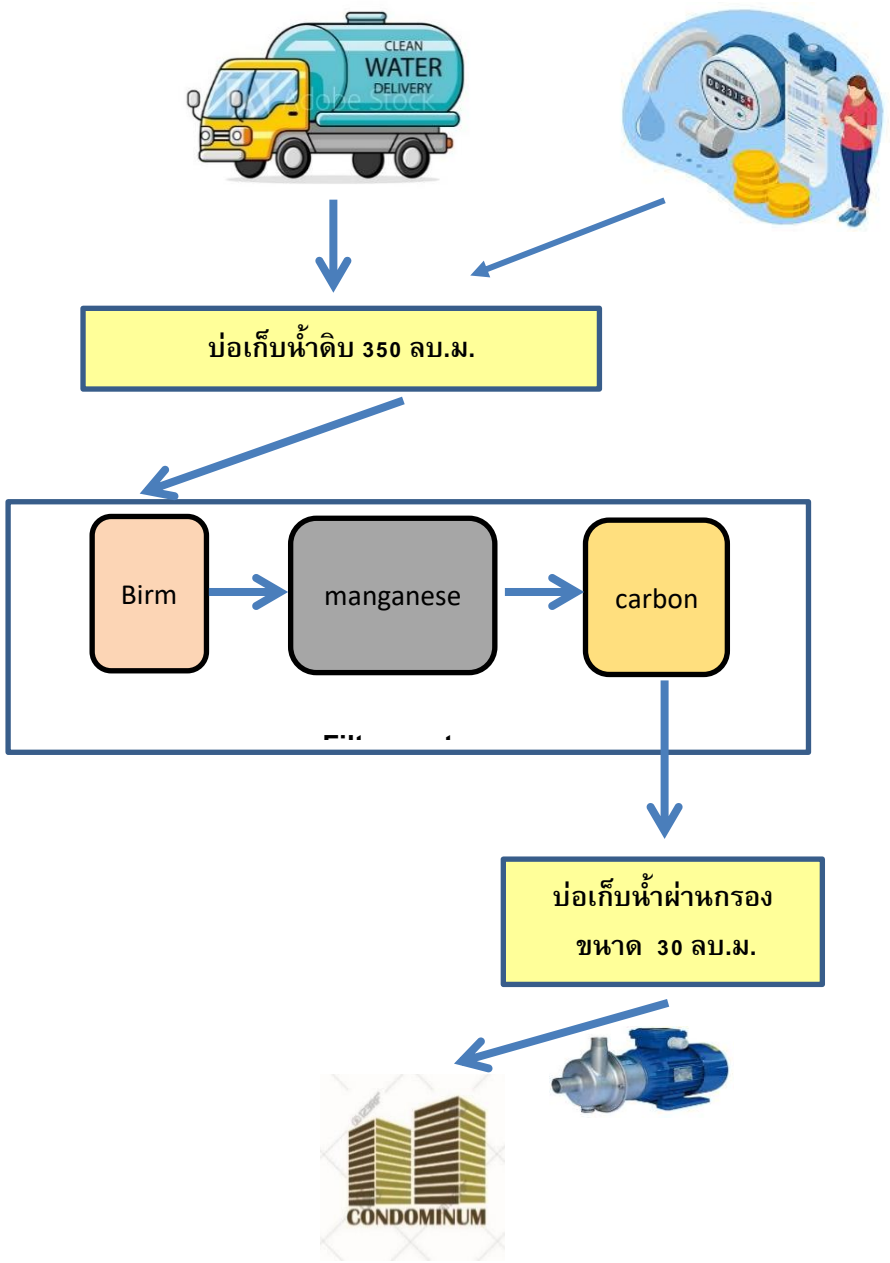
รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

1.5 สรุปรายละเอียดโครงการและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

ตาราง 1.2 สรุปรายละเอียดโครงการและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.รายละเอียดโครงการ	- พื้นที่โครงการ = 12,928.00 ตร.ม. - ขนาดพื้นที่โครงการบริเวณที่ 6 = 12,048.00 ตร.ม. - ขนาดพื้นที่โครงการบริเวณที่ 7 = 880.00 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอยในอาคาร 614,302.9 ตร.ม. - FAR 1.11 : 1 - BCR ร้อยละ 41.80 - OSR ร้อยละ 58.20 - ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 14,302.90 ตารางเมตร - ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 7,524.00 ตารางเมตร - ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,699.84 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 6 = 4,819.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ 40.01% - พื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 7 = 880.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ 100% - ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร - อาคารชุด 2 ชั้น ดาดฟ้า สูง 7.95 เมตร - อาคารชุด 3 ชั้น ดาดฟ้า สูง 7.95 เมตร - อาคารสโมสร 2 ชั้น สูง 8.0 เมตร - อาคารนิติบุคคลอาคารชุด สูง 5.1 เมตร - อาคารส่วนบริการ สูง 6.8 เมตร
2.การใช้น้ำ **2.1 แหล่งน้ำใช้**	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง และการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากรถน้ำเอกชน น้ำบาดาล และน้ำฝน

เรื่อง	รายละเอียด
2.2 การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	- น้ำดิบจากรถน้ำ จะถูกรวบรวมเข้าถังเก็บน้ำดิบขนาด 350 ลบ.ม. จากนั้นจะผ่านระบบกรองน้ำ โดยประกอบด้วย สารกรอง Birm และสารกรองแมงกานีสสำหรับกำจัดเหล็กในน้ำ และสารกรองคาร์บอนเพื่อกำจัดสีและกลิ่นไม่พึงประสงค์ แล้วจะส่งไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้อาคารส่วนบริการ



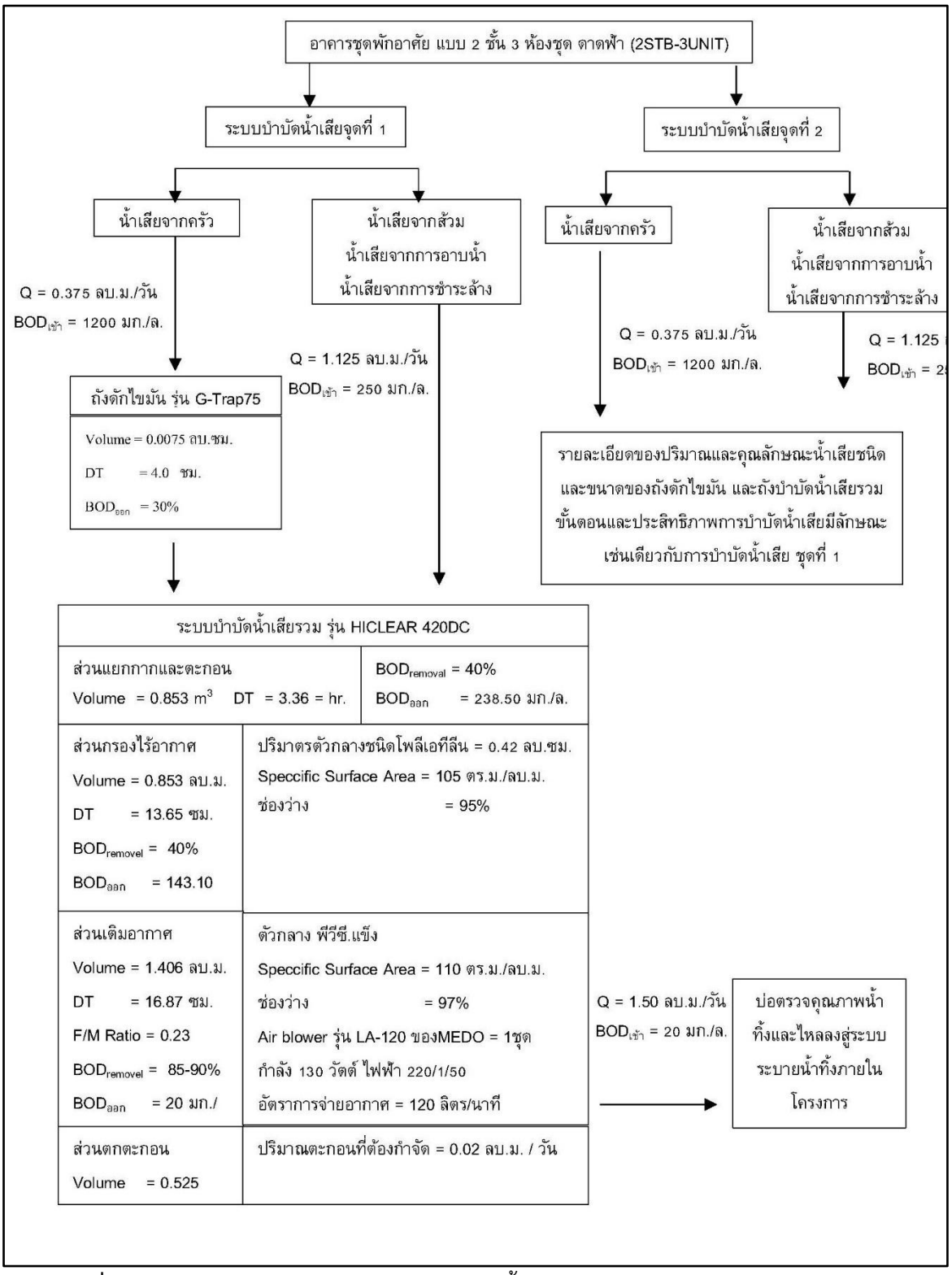
รูปที่1.3 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

เรื่อง	รายละเอียด
2.3 การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำดิบขนาด 350 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามป้อมยาม ริมถนนทางเข้าโครงการ - ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร - โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงปกติได้นานได้ประมาณ 2.97 วัน และในช่วงการใช้น้ำสูงสุดนาน 31.33 ชั่วโมง
3 การบำบัดน้ำเสีย **3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด**	- น้ำเสีย 61.33 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้) จัดให้มีถัง บำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด/อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย แบบ 2 ชั้นดาดฟ้า ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 75 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 420DC ส่วนอาคารชุดพักอาศัย แบบ 3 ชั้น ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 140 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC - อาคารสโมสร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1600GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 1500DC จำนวน 1 ถังอาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1300GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC จำนวน 1 ถัง - อาคารส่วนบริการ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากไม่ได้ออกแบบพื้นที่ให้มีห้องน้ำห้องส้วม และพื้นที่สำหรับการรับประทานอาหาร โดยพนักงานที่ทำงานในอาคารส่วนบริการดังกล่าวจะไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารสำนักงานนิติบุคคล (Staff office) - ที่พักขยะรวมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 310DC จำนวน 1 ถัง
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (ค่า$BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

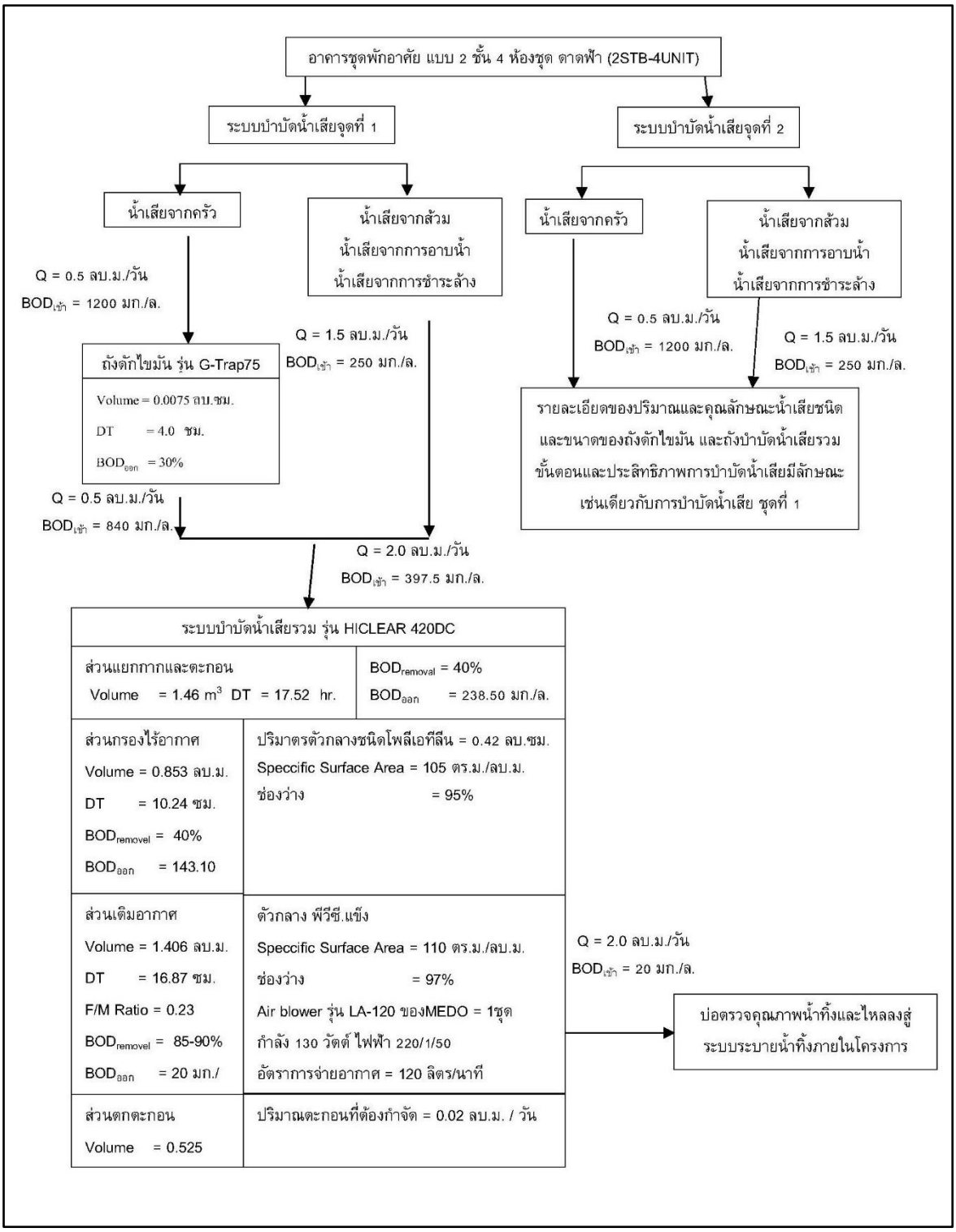
เรื่อง	รายละเอียด
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลกะรนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา

ตารางที่ 1.3 ปริมาณน้ำเสียและชนิดของถังบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุดของโครงการ

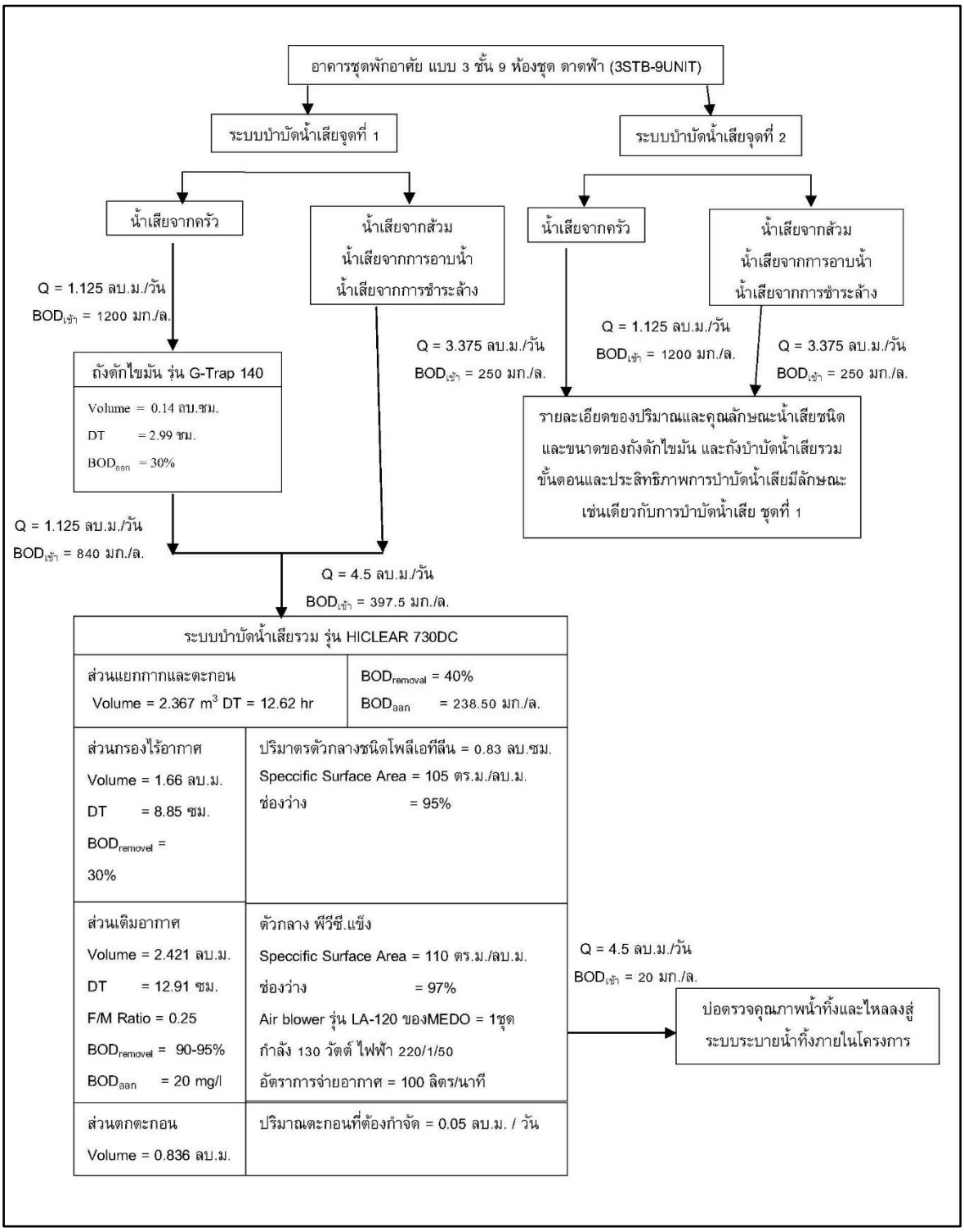
รายการ	สัดส่วนน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย (m^3)	BOD (mg/l)	ถังบำบัดน้ำเสีย	
				รุ่น	จำนวน
1) อาคารชุด แบบ 2 ชั้น 3 ห้องชุด ดาดฟ้า (2STB-3UNIT)	ส่วนครัว 25%	0.75	1,200	G-Trap 75	2 ถัง
	อื่นๆ 75%	2.25	250		
	รวม 100%	3.00	-	HICLEAR 420DC	2 ถัง
2) อาคารชุด แบบ 2 ชั้น 4 ห้องชุด ดาดฟ้า (2STB-4UNIT)	ส่วนครัว 25%	1.00	1,200	G-Trap 75	2 ถัง
	อื่นๆ 75%	3.00	250		
	รวม 100%	4.00	-	HICLEAR 420DC	2 ถัง
3) อาคารชุดแบบ 3 ชั้น 9 ห้องชุด (3STB-9UNIT)	ส่วนครัว 25%	2.25	1,200	G-Trap 140	2 ถัง
	อื่นๆ 75%	6.75	250		
	รวม 100%	9.00	-	HICLEAR 730DC	2 ถัง
4) อาคารสโมสร (club house)	ส่วนครัว 25%	3.50	1,200	HICLEAR 1600GT	1 ถัง
	อื่นๆ 75%	2.85	250		
	รวม 100%	6.35	-	HICLEAR 1500DC	1 ถัง
5) อาคารสำนักงานนิติบุคคล (staff office)	ส่วนครัว 25%	0.53	1,200	G-Trap 75	1 ถัง
	อื่นๆ 75%	1.05	250		
	รวม 100%	1.58	-	HICLEAR 420DC	1 ถัง
6) อาคารส่วนบริการ (service)		0.35	ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับสำนักงานนิติบุคคล		
7) ที่พักขยะรวม			1,200	HICLEAR 310DC	1 ถัง



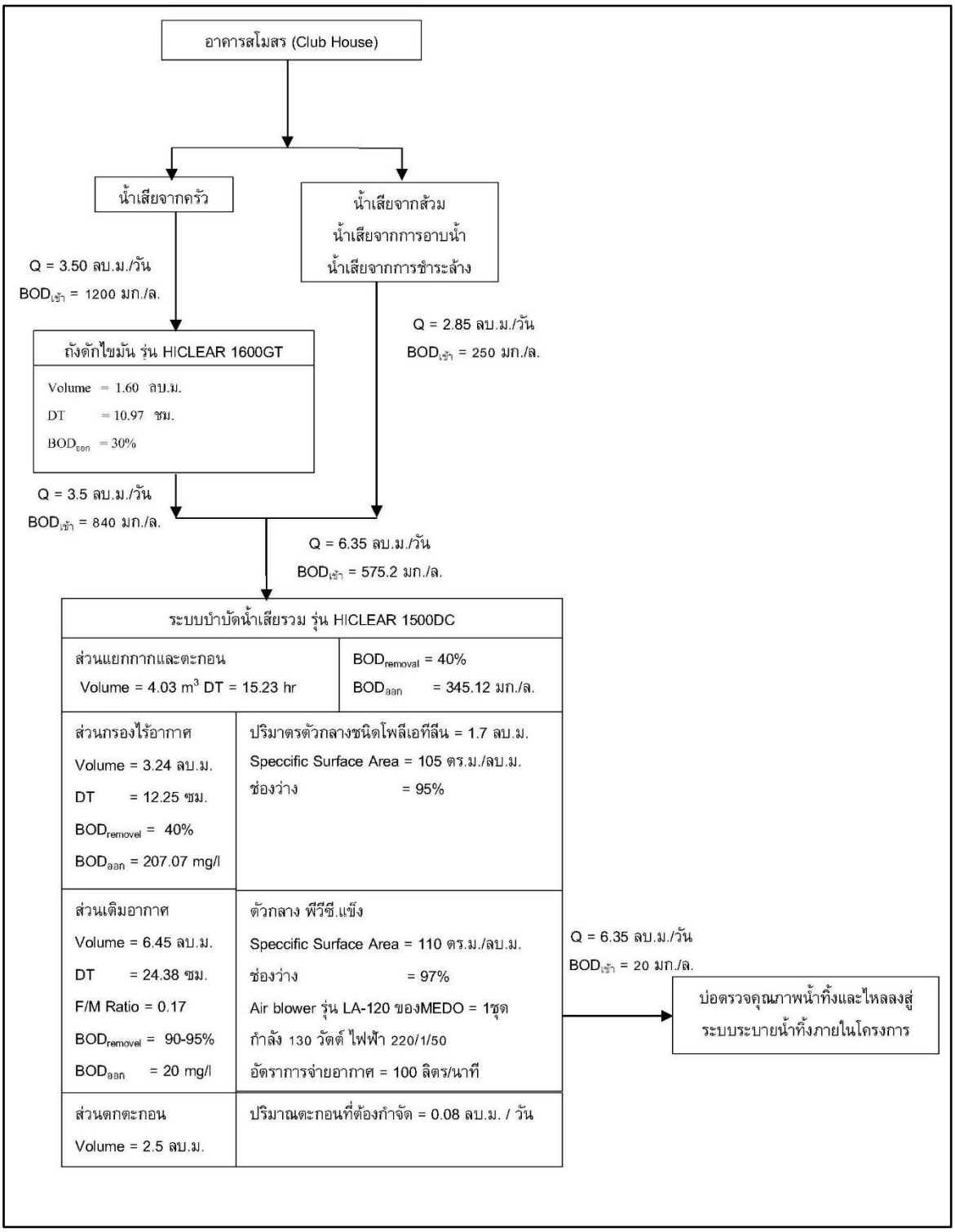
รูปที่ 1.4 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 2STB-3UNIT



รูปที่ 1.5 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 2STB-4UNIT



รูปที่ 1.6 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 3STB-9UNIT



รูปที่ 1.7 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร (Club House)

เรื่อง	รายละเอียด
4 การระบายน้ำ **4.1 การจัดการน้ำทิ้ง**	การระบายน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการซึ่งมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากกลุ่มอาคารต่างๆจำนวน 3 เส้นทาง น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรี บริเวณที่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการจำนวน 3 จุด ก่อนระบายออกสู่ถนนปฏักต่อไป
4.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคา โครงการได้จัดบ่อหน่วงน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อคอนกรีตขนาดต่างๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเกิดฝนตกน้ำฝนที่เกิดจากบริเวณพื้นที่หลังคา พื้นที่ถนน ที่จอดรถ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่ได้จัดไว้รอบอาคารและตามแนวถนน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โดยมีความชันของท่อระบายน้ำ 1 : 200 ซึ่งท่อระบายน้ำนี้จะมีบ่อพักน้ำขนาด 0.6x0.6x0.8 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 1.0x1.0x1.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่เป็นระยะๆ สามารถรองหน่วงน้ำฝนได้บางส่วน น้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำขนาด 16.0, 24.0, 48.0, และ 58.0 ลูกบาศก์เมตรที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว น้ำฝนส่วนเกินจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อหน่วงน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248.0 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับซอยราตรี - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ
5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	- มูลฝอย 900 ลิตร/วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละอาคารโดยถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน และโครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเอกชนที่มีใบอนุญาต เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

เรื่อง	รายละเอียด
	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะเปียกและขยะแห้งจากอาคารและพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของแต่ละอาคาร - รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 2,880 ลิตร รองรับขยะได้นาน 3.2 วัน - ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่คุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด โดยโครงการให้รถเก็บขนขยะของเอกชนเข้ามาเก็บขนทุกวัน
6. การจราจร **6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ**	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนซอยราตรีมี V/C Ratio ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0093 เมื่7อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพจราจรเบาบาง ส่วนถนนปฏักมี V/C Ratio ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.65 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพจราจรพอใช้ การเปลี่ยนช่องทางต้องใช้ความระมัดระวังมากขึ้น
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ โดยใช้ถนนปฏัก เมื่อถึงถนนซอยราตรีเข้าไปในซอยอีก 130 เมตรจะถึงพื้นที่โครงการ
6.3 ที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 32 คัน เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5 เมตร - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ ประมาณ 30 คัน
7. การใช้ที่ดิน **7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง** **7.2 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม**	- ตามผังเมืองเกาะภูเก็ตพื้นที่โครงการเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 - ข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

เรื่อง	รายละเอียด
	ภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการจึงจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7
7.3 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม(ตุลาคม, 2552) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชกรรม การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ
8. สุนทรียภาพ **8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม**	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะไม่เปลี่ยนจากเดิม คือยังคงมีลักษณะเป็นที่เนินเข้า เปลี่ยนเพียงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่จากพื้นที่เนินเขา คือเป็นอาคารชุด สูง 2-3 ชั้น อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น อาคารสำหรับนิติบุคคลและอาคารส่วนบริการเป็นอาคารชั้นเดียว ถนนและพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบที่มีประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรม
8.2 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรม	- โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด
9. การป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า **9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย**	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ 1) แบบแปลนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพลโดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้ตรงระเบียงทางเดินหน้าห้องพัก ชั้นละ 1 ป้าย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ผ่านไป-มา สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคาร

เรื่อง	รายละเอียด
	ชุดเพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2) ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (ไฟฉุกเฉิน) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองไว้ทุกชั้นบริเวณโถงบันได หรือระเบียงทางเดิน ระบบไฟส่องสว่างสำรองจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุการณ์กระแสไฟฟ้าขัดข้อง และให้แสงสว่างแก่ผู้ประสบภัยให้สามารถมองเห็นได้ โดยให้แสงสว่างได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 3) ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น โครงการได้ติดตั้งป้ายเรื่องแสงแสดงทางหนีไฟและหมายเลขบอกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรที่มีขนาดประมาณ 10 เซนติเมตร โดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 2 ถึงชั้น 3 ชั้นละ 2 ป้าย โดยติดตั้งไว้ตรงบริเวณบันได เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักในพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นบริเวณทางออกได้ 4) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control and Enunciators) อยู่ในห้องเครื่องไฟทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทซ์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลาที่ตั้งไว้ รับส่งเสียงสัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด โครงการได้ติดตั้งไว้ 2 ชุด คือ ส่วนสำนักงานของอาคารสำนักงานนิติบุคคล และห้องเครื่องของอาคารส่วนบริการ

เรื่อง	รายละเอียด
	(2) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) : โครงการจะติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (2.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟ ทำงานโดยติดตั้งทั้งระบบแจ้งอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือโดยอุปกรณ์แจ้งเหตุมี ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโดยติดตั้งคู่กับ Alarm Bell ทุกจุดและติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณไปยัง Alarm Bell - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (2.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นแบบกระดิ่งโดยจะติดตั้งคู่อยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ โดยกำหนดให้ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.4 เมตร 5) ระบบผจญเพลิงไหม้ โครงการจะมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ไว้อย่างน้อยแต่ละชั้นของอาคารอย่างน้อย 1 ชุด โดยติดตังถังดับเพลิงไว้ให้เห็นทั่วไปบริเวณหน้าห้องพักหรือโถงบันได 6) ระบบไฟฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ขนาด 300 KVA, 380 KVA, 3P,50Hz และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในโครงการ โดติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้อง

เรื่อง	รายละเอียด
	เครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเผื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ 7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการได้จัดการให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครอบคลุมอาคารทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ โดยได้เลือกใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าชนิด การรับและการกระจายลงสู่พื้นดินอย่างรวดเร็ว หรือ Early Streamer Emission System เป็นแบบข้างเดียว โดยได้ติดตั้งไว้บนดาดฟ้าอาคารในบริเวณของชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด หลังที่ 1 และหลังที่ 5 รวมจำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละจุดป้องกันอันตรายจากการฟ้าผ่าให้กับอาคาร ในพื้นที่รัศมี 80.0 เมตร
10. การระบายอากาศ	- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆโดยโครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอกให้มีอัตราการระบายอากาศเทียบกับพื้นที่ห้องมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ - การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยการใช้พัดลมดูดอากาศ และการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศได้แก่ สำนักงานห้องพัก และส่วนสโมสร โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt type)
11. การแสดงความคิดเห็น	- ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการอาคารชุด เดอะวิว ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 48) ไม่แสดงความคิดเห็นกับโครงการ รองลงมา ร้อยละ 28 ไม่เห็นด้วยกับโครงการ เนื่องจากให้ความเห็นว่ามีตึกจำนวนมากเพียงพอ

เรื่อง	รายละเอียด
	แล้ว และเป็นการทำลายทัศนียภาพเดิม ที่เหลือ (ร้อยละ 24) เห็นด้วยกับโครงการเนื่องจากทำให้สภาพทางเศรษฐกิจดีขึ้น เป็นการสร้างงานให้กับประชาชนในชุมชนนั้นๆ รวมทั้งทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น

บทที่ 2

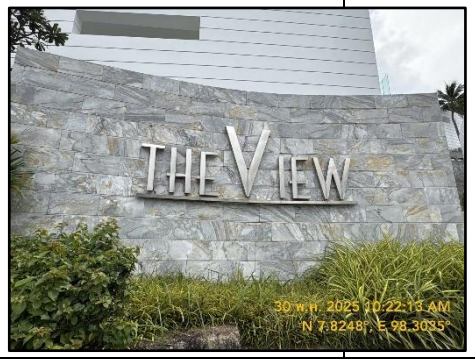
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** - เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมเล็กน้อย จากเดิมเป็นเนินเขาที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 5 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น อาคารสำนักงานนิติบุคคล อาคารส่วนบริการ เป็นอาคารชั้นเดียว โดยอาคารของโครงการมีความสูงสุดเพียง 0.8 เมตร พื้นที่ส่วนอื่นๆได้จัดเป็นพื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ อีกทั้งได้ชัดพื้นที่ว่างของโครงการ ร้อยละ 58.20 ของโครงการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ จำนวน 330 ต้น และเป็นพันธุ์รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่ดินเดิม ที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มาก	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 73.23 ของพื้นที่โครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยการปลูกต้นไม้ จัดสวน ปรับภูมิทัศน์สอดคล้องตามลักษณะภูมิประเทศ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
ที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระยะดำเนินการ จึงอยู่ในระดับต่ำ			
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง พืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ในระยะดำเนินการยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบเนินเขา โครงการมีการจัดการน้ำเสีย โดยน้ำเสียจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อพักคอนครีตเสริมเหล็ก เป็นระยะๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ถนนปฏักต่อไป	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ รวมทั้งชะลอการก่อสร้างในฤดูฝน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดินลงไปได้อีก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นที่ว่างของโครงการมีการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว จัดภูมิทัศน์และพื้นถนน ซึ่งไม่มีการเปิดหน้าดินไว้แต่อย่างใด   	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
- น้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนครีตที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการได้จัดบ่อหน่วงน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อคอนกรีตขนาดต่างๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝน		- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำกระจายอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน เศษใบไม้ก่อนที่น้ำใส จะไหลไปสู่ท่อรวบรวมน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและรวมสู่ท่อระบายน้ำริมถนนปฏักต่อไป โดยมีตะแกรงดักเศษใบไม้ปิดไว้บนท่อระบายน้ำในโครงการด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
530.0 ลูกบาศก์เมตร โดยขนาดของบ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง - เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวน้ำฝนส่วนเกินจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อหน่วงน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนซอยราตรีไหลลงท่อระบายน้ำตามแนวถนนปฏักต่อไป เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออก เพื่อให้มีพื้นที่ว่างรองรับน้ำฝนรอบต่อไป			
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะยาว	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นลักษณะพื้นที่เนินเขา ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก ใกล้สูญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบต่อสัตว์บกนั้น เนื่องจากการดำเนินการกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ระยะดำเนินโครงการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ถนนปฏักต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะดำเนินการ	-	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแยกแต่ละชุดของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ทั้ง 3 จุดปล่อย ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ตามรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ที่ดิน** 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว เพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต - พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลย 1.49 ซึ่งที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการที่กำหนด ดังนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 7) การกำจัดมูลฝอย - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุดพักอาศัย เพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 58.20 ของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 44.09 ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎที่ระทรวง	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้			
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งขยายระยะเวลาบังคับใช้อีก 1 ปี บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้าก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ - โครงการจัดเป็นโครงการอาคารชุด ได้จัดวางให้มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 6 ทั้งหมด โดยอาคารของโครงการมีความสูงไม่เกิน 8.0 เมตร พื้นที่มีความชันเฉลี่ย 21.27 ซึ่งสมารถปรับพื้นที่โครงการได้โครงการจัดให้มีพื้นที่	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
สีเขียวในพื้นที่บริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 40.01 ส่วนบริเวณที่ 7 จะมีการคงสภาพเดิมตามธรรมชาติไว้ทั้งหมด กล่าวโดยสรุปในภาพรวมของพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 40.09 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้			
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) การประเมินผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 32 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะคิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 32 คัน/ชั่วโมง หรือ คิดเป็น 32 PCU/ชั่วโมง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 32 คัน ซึ่งลักษณะที่จอดรถเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.5 x 5.0 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาเยี่ยมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าของโครงการพิจารณาความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ พบว่า จากข้อกำหนดของ	- จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมรถเข้า-ออก ก่อนเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 2 (3) (4) (6) และข้อ 3 (2) พบว่า อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 1 ครอบครัว พบว่า โครงการมีห้องชุดขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 11.6 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายตามข้อกำหนดนี้ โดยโครงการมีห้องชุดจำนวน 53 ห้องชุด ต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดยนต์ 32 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด	- ควบคุมจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ.คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมรถเข้า-ออก ก่อนเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีไฟส่องสว่างริมถนนทางเข้า-ออก โครงการ ถนนในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดด้วย 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ซึ่งพอเพียงต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดขีดขวางเส้นทางการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 32 คัน ตามจุดจอดรถของโครงการ ด้านหน้าห้องชุดทุกห้อง และมีที่จอดรถจักรยานยนต์แยกต่างหากด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
		 	
	- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ไหล่ทาง 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ รปภ.จะคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา และมีป้ายห้ามจอดในบริเวณห้ามจอด  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3) การประเมินผลกระทบต่อความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจร - เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยราตรีนั้นเป็นทางลาดชันเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถนนทางเข้า-ออก โครงการกว้าง 6 เมตร สามารถเดินรถสวนทางได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
สัญจรไปมาและผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการโครงการจึงให้มีมาตรการป้องกันและลดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดเตรียมให้เรียบร้อยตั้งแต่เตรียมการก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งกระจกโค้งบริเวณถนนปฏิก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนซอยราตรีกับถนนซอยปฏิก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ รวมทั้งติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ละบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนซอยราตรีและถนนปฏิกเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรไปมาและแจ้งให้ทราบว่าข้างหน้ามีรถเข้าออก ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการ	- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณถนนปฏิก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนซอยราตรีกับถนนซอยปฏิก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีกระจกโค้งริมถนนในพื้นที่โครงการ และจะเพิ่มเติมกระจกโค้งบริเวณถนนปฏิก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนซอยราตรีกับถนนซอยปฏิกต่อไปในอนาคต 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนซอยราตรีและถนนปฏิกเพื่อเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางเพิ่มความระมัดระวังในการจราจร	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มเติมมาตรการในส่วนนี้ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การใช้น้ำ - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง และการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 61.33 ลูกบาศก์	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 5.76 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำ 3 แหล่ง คือ น้ำบาดาล น้ำจากรถน้ำเอกชน และน้ำฝน กักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้อาคารส่วนบริการ และถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ปริมาตรรวม 350 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะผ่านระบบกรองน้ำ โดยประกอบด้วย สารกรองเรซินสำหรับกำจัดความกระด้าง สารกรองแมงกานีสสำหรับกำจัดเหล็กในน้ำ และสารกรองคาร์บอนเพื่อกำจัดสีและกลิ่นไม่พึงประสงค์ ก่อนเติมคลอรีนในเส้นท่อ เพื่อกำจัดเชื้อโรค แล้วจะส่งไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้อาคารส่วนบริการ จากนั้นปั๊มแจกจ่ายไปแต่ละส่วนของอาคาร	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลเส้นท่อ ความอุดตันและรั่วไหลของการจ่ายน้ำอยู่อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการได้เก็บข้อมูลใบเสร็จการใช้น้ำจากรถน้ำเอกชนและน้ำประปา เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำ ซึ่งอาจจะมีสาเหตุจากการรั่วไหลของน้ำตามจุดต่างๆ ด้วย ตามเอกสารในภาคผนวก จ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ โครงการได้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ โดยมีระบบกรอง 3 ชั้น คือ birm, Manganese Zeolite และคาร์บอนเพื่อกำจัดสี และกลิ่นที่อาจเหลือยู่ให้หมดไป  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
3.4 การระบายน้ำ 1) การระบายน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการซึ่งมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากกลุ่มอาคารต่างๆจำนวน 3 เส้นทาง น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีบริเวณที่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ จำนวน 3 จุด ก่อนระบายออกสู่ถนนปฏิกต่อไป	- โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอยู่สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการได้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ถ้าพบว่ามีเศษใบไม้หรือตะกอนดินอุดตันทางระบายน้ำ จะทำการขุดลอกทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2) การระบายน้ำฝน - โครงการได้จัดบ่อหน่วงน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อคอนกรีตขนาดต่างๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเกิดฝนตกน้ำฝนที่เกิดจากบริเวณพื้นที่หลังคา พื้นที่ถนน ที่จอดรถ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่ได้จัดไว้รอบอาคารและตามแนวถนน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โดยมีความชันของท่อระบายน้ำ 1:200 ซึ่งท่อระบายน้ำนี้จะมีบ่อพักน้ำขนาด0.6x0.6x0.8 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 1.0x1.0x1.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่เป็นระยะๆ สามารถรองหน่วงน้ำฝนได้บางส่วน น้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 16.0, 24.0, 48.0, และ 58.0 ลูกบาศก์เมตรที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อหน่วง	-	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 248 ลบ.ม. โดยที่บ่อนี้ จะรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร 4, 5, 6 (ทางขวา), 7, 9 และอาคารสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งอยู่ที่แนวเขตที่ดินด้านตะวันตกเฉียงใต้ติดกับซอยราตรี นอกจากนี้สระว่ายน้ำของโครงการ ยังใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำได้อีกด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
น้ำดังกล่าว น้ำฝนส่วนเกินจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำที่1 ที่เป็นบ่อหน่วงน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248.0 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับซอยราตรี โดยขนาดของบ่อหน่วงน้ำทั้งหมดภายในโครงการนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 520.18 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงที่ฝนตก การระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ น้ำฝนจะค่อยๆโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงไหลผ่านบ่อดักตะกอนและตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนซอยราตรี และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของถนนปฏักต่อไป			
3.5 การจัดการน้ำเสีย - คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้ ได้จัดระบบระบายน้ำเสียรวมกระจายอยู่ตามอาคารต่างๆ ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด/อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย แบบ 2 ชั้น ดาดฟ้าใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 75 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 420DC ส่วนอาคารชุด	- การตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาตรเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะประสานงานให้เทศบาลตำบลกะรนเข้ามาสูบไปกำจัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการได้ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ โดยหากพบว่าใกล้เต็ม จะเรียกรถสูบตะกอนของเทศบาลกะรนเข้ามาสูบไปกำจัดทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
พักอาศัย แบบ 3 ชั้น ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 140 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC - อาคารสโมสร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1600GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 1500DC จำนวน 1 ถัง - อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1300GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC จำนวน 1 ถัง - อาคารส่วนบริการ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากไม่ได้ออกแบบพื้นที่ให้มีห้องน้ำห้องส้วม และพื้นที่สำหรับการรับประทานอาหาร โดยพนักงานที่ทำงานใน อาคารส่วนบริการดังกล่าวจะไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารสำนักงานนิติบุคคล (Staff office) - ที่พักขยะรวมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 310DC จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ขั้นตอนและวิธีการบำบัดน้ำเสียทางกระบวนการทางกายภาพและชีวภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจะมีประกอบแบบเดียวกัน ประกอบด้วย ส่วน	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูลฝอย ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบน้ำเสีย 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วยถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียรวม อย่างละ 1 ถัง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน) ทั้ง 3 จุดปล่อย ดังรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง น้ำทิ้งผ่านการบำบัด จะถูกนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด สำหรับในฤดูฝน น้ำส่วนเกินจะถูกระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
แยกกากและตกตะกอน ส่วนบำบัดแบบสื่อชีวภาพไร้อากาศ ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนจะปล่อยให้น้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นระยะๆ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ถนนปฏักต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ		
3.6 การจัดการมูลฝอย - ขยะมูลที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 900 ลิตร/วัน หรือ 0.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือ 300 กิโลกรัม/วัน	- ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลกะรนเข้าดำเนินการเก็บขยะ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะและทำความสะอาดที่พักขยะ หลังจากรถขยะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
- การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยแต่ละอาคารโดยังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านในและจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมถุงดำที่แยกขยะเปียกและขยะแห้งจากอาคาร และพื้นที่อื่นๆของโครงการไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและที่พักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างตรวจสอบการทำความสะอาดที่พักขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีขยะตกค้าง จะเรียกรถเก็บขยะของเอกชนที่ทำสัญญาไว้กับโครงการเข้ามาเก็บขนทันที โดยมีหนังสืออนุญาตให้บริการเก็บขนขยะและใบเสร็จค่าเก็บขยะ แสดงไว้ในภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
- โครงการจะจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวม อยู่บริเวณใกล้ด้านหน้าทางเข้าอาคารส่วนบริการติดกับถนนภายในโครงการที่พักขยะมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 19.38 ตารางเมตร (3.4 เมตร x 5.7 เมตร) ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีกอย่างละ 4 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 2,880 ลิตร		 	
- โครงการสามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานสุดประมาณ 3 วัน	- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบแยกขยะเปียกและขยะแห้งตั้งแต่ต้นทาง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
- ลักษณะอาคารที่พักขยะมีประตูปิดมิดชิด มีหลังคาคลุมและจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำไปบำบัดยังระบบน้ำเสียของที่พักขยะรวม ซึ่งได้ติดตั้งไว้เฉพาะรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลตำบลกะรน ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิดและมีล้อเลื่อน	- รณรงค์ให้ผู้พักทิ้งขยะลงถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบแยกขยะเปียกและขยะแห้งตั้งแต่ต้นทาง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 ไฟฟ้า - โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 2 ตัว ใกล้กับอาคารส่วน	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการตั้งระบบเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
บริการเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ผ่านระบบสายไฟฟ้าใต้ดินเข้าสู่ห้องงานระบบของโครงการที่อาคารส่วนบริการ - กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าขนาด 300 KVA, 380 KVA,3P.50Hz และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ - โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นมิตรและไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการ ได้แก่ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 - ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดผอม - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน - ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก - ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร - ดูสัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า	- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการได้ตรวจสอบทำความสะอาดหลอดไฟ และซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ นอกจากนี้โครงการยังได้เก็บบันทึกค่าไฟฟ้า เพื่อดูความผิดปกติของการใช้ไฟฟ้าด้วย ตามเอกสารในภาคผนวก ซ นอกจากนี้ โครงการยังได้ติดสติ๊กเกอร์ ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้ที่ผนังใกล้สวิตซ์ไฟ และรีโมทเครื่องปรับอากาศในสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่บริการกลางด้วย  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
- ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - เลือกผลิตภัณฑ์ / บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบการใช้ไฟฟ้าในระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ** - ส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเป็นลำดับแรก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ - การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบจากโครงการระยะดำเนินการ พบว่าประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆโดยรวมในระดับปานกลาง (คะแนนเฉลี่ย 3.01 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่า ที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นเป็นผลกระทบที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดคือ 3.76 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบมากรองลงไปได้แก่การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้นมีคะแนนความเฉลี่ยคือ 3.66 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่า	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การกำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเปิดรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนและโครงการใกล้เคียง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการ ไม่ได้อยู่ติดกับบ้านเรือนประชาชน หรือโครงการใดๆ การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบกับประชาชนน้อยมาก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
มีผลกระทบระดับปานกลาง ต่อมา คือ ทำให้มีปริมาณขยะมากขึ้น ทำให้จราจรติดขัด และทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.44, 3.28, และ3.16 ตามลำดับจัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลางเช่นเดียวกัน ส่วนผลกระทบอื่นๆจัดอยู่ในระดับความคิดเห็นปานกลางเช่นเดียวกัน			
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ - ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชานชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่7) พบว่าประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับความสำคัญมาก (คะแนนเฉลี่ย 3.88 จากคะแนนเฉลี่ยเต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่ามาตรการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กำหนด เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ4.32 คะแนน จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด และ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้งถังขยะเปียก ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ และต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด มีค่าคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีการกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
4.16, 4.16, 4.08 และ4.06 จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก ส่วนมาตรการอื่นผู้ตอบแบบสอบถามได้ให้ความสำคัญมากเช่นเดียวกัน			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจมีกิจกรรมก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินหากผู้อยู่อาศัยมีความประมาท และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทั่วพื้นที่โครงการ และภายในเขตเทศบาลตำบลกะรน ยังสถานีอนามัยจำนวน 1 แห่ง จำนวนพยาบาล 2 คน และเจ้าหน้าที่สาธารณะสุขจำนวน 3 คน สัดส่วนของเจ้าหน้าที่สาธารณะสุขต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 1 : 2,449.67 นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่เปิดให้บริการทั่วไป สำหรับโครงการเองจัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - อีกทั้งสระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีต่อผู้ใช้บริการ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคระกรรมการสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ1ครั้ง โดย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ตามรายการตรวจสอบถังดับเพลิงและไฟส่องสว่างฉุกเฉินในภาคผนวก ช หากชำรุดจะรีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ โครงการยังได้ให้เอกชนเข้ามาตรวจสอบตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นประจำ ตามเอกสารในภาคผนวก ช   - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
สุข และสำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณะสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำและร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณะสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	ประสานงานให้วิทยาการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณะภัยทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลความสงบเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังได้ประสานงานไว้กับหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยของเทศบาลตำบลกะรน หากเกิดเหตุด่วนเหตุร้าย โครงการจะโทรแจ้งขอความช่วยเหลือไปทันที 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
	- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และความสะดวกปลอดภัยของผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนทุกบ้านในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของโครงการและราชการให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายสติ๊กเกอร์แนะนำวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บนถังดับเพลิงทุกถัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้สำหรับแก้ไขสถานการณ์ฉุกเฉิน และประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ โครงการยังมีลานจอดเฮลิคอปเตอร์ไว้บนดาดฟ้าอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อสามารถรับ-ส่งผู้พักอาศัยที่ได้รับบาดเจ็บหรืออุบัติเหตุฉุกเฉินได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
		  - ทางด้านการจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ในกรณีที่อาจเกิดอุบัติเหตุทางน้ำและมีกฎการใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้ริมสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งสระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึก รางระบายน้ำล้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน   	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
4.5 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในทุกอาคาร โดยติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้อย่างน้อยในแต่ละชั้นของอาคารอย่างน้อย 1 ชุดโดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จะมีการติดตั้งหลังละ 1 จุด ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครอบคลุมอาคารทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ โดยได้เลือกใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าชนิด การรับและการกระจายลงสู่พื้นดินอย่างรวดเร็ว หรือ Early Streamer Emission System เป็นแบบข้างเดียว โดยได้ติดตั้งไว้บนดาดฟ้าอาคารในบริเวณของชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด หลังที่ 1 และหลังที่ 5 รวมจำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละจุดป้องกันอันตรายจากการฟ้าผ่าให้กับอาคาร ในพื้นที่รัศมี 80.0 เมตร - สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยในเขตความรับผิดชอบของเทศบาล	- การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณนิติบุคคล - การทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ตรงบริเวณนิติบุคคล - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งลงชื่อรับรองการตรวจสอบด้วยทุกครั้ง ตามเอกสารในภาคผนวก ช   	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
ตำบลกะรน ประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 20 นาที ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว			
4.6 ทัศนียภาพ - การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่รกร้างที่มีต้นไม้ปกคลุมมาเป็นพื้นที่มีอาคารชุดพักอาศัย บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการพบว่า เป็นพื้นที่รกร้าง สวนยาง สวนมะพร้าว มีเพียงพื้นที่ด้านทิศใต้ที่อาคารของร้านอาหารราตรี เป็นอาคารชั้นเดียว ทั้งนี้เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารห้องพัก จำนวน 9 อาคาร ขนาด 2-3 ชั้น มีความสูง 7.95 เมตร และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น สูง 8.0 เมตร อาคารสำนักงานนิติบุคคล เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 5.1 เมตร และอาคารส่วนบริการ ขนาด 2 ชั้น สูง 6.8 เมตร เท่านั้น ในการวางผังของโครงการ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดว่าด้วยแนวอาคารและระยะต่างๆ อาคารที่สูงที่สุดของอาคารเป็นอาคารสูง 3 ชั้น ซึ่งไม่สูงเกินระดับความสูงของต้นไม้โดยรอบ ปลูกสร้างตามระดับความสูงของพื้นที่โครงการอีกทั้งสีของอาคารใช้สีขาว ลักษณะโครงสร้างตามสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของโครงการมีความสวยงาม รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ใหญ่รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้พื้นที่ต้นไม้ ได้แก่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ - ใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ  	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคนดูแลของโครงการจะดูแลต้นไม้ และสวนของโครงการให้สะอาด เรียบร้อย และสวยงามอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ และไม่ขัดกับสภาพแวดล้อม รวมถึงทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดี 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา
มะพร้าว ปีป หมากสงค์ ปาล์มยะลา และหางนกยูงฝรั่ง ซึ่งก่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงามภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		 	

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ	ปัญหา
1.การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ทันที	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ	ปัญหา
3.การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีการรั่วไหลหรือชำรุด จะทำการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการของเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย	- ตรวจสอบการจดบันทึกการทำงานของระบบน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
- ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือการวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ตรวจวัดทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ทุก 6 เดือน โดยน้ำทิ้งจากโครงการในเดือนพฤษภาคม 2567 มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน) ตามรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ	ปัญหา
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบการทำความสะอาดที่พักขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนและมีการลงนามการตรวจสอบด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- สภาพการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงตรวจสอบอุปกรณ์ตามคู่มือการใช้งานด้วย และมีการลงนามการตรวจสอบด้วย หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

1. คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ห้องปฏิบัติการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน 6 เดือน/ครั้ง จำนวน 3 สถานี บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากตึก Building A,B,C หน้าป้ายโครงการ, จากตึก Building D,E,F, จากตึก Building G,H,I โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ **แสดงดังตารางที่ 3.2**

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H^+ B. Electrometric Method
ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	4500-S^{2-} F. Iodometric Method
ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	Grab Sampling	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method
ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Grab Sampling	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)	Grab Sampling	5210 B. 5-Day BOD Test
ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	Electrometric Method
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	2540 F. Settleable Solids

1.1.1) บ่อน้ำทิ้งผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะของโครงการ พบว่า มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิภถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

1.1.2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผานการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิภถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่นการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด

		
จุดระบายน้ำทิ้ง จากตึก Building A,B,C หน้าป้ายโครงการ	จุดระบายน้ำทิ้ง จากตึก Building D,E,F	จุดระบายน้ำทิ้ง จากตึก Building G,H,I

รูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-
-- มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	7.90	< 10	< 0.10	6.9	< 0.2	< 2.0	96	< 0.1
-- มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิภถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

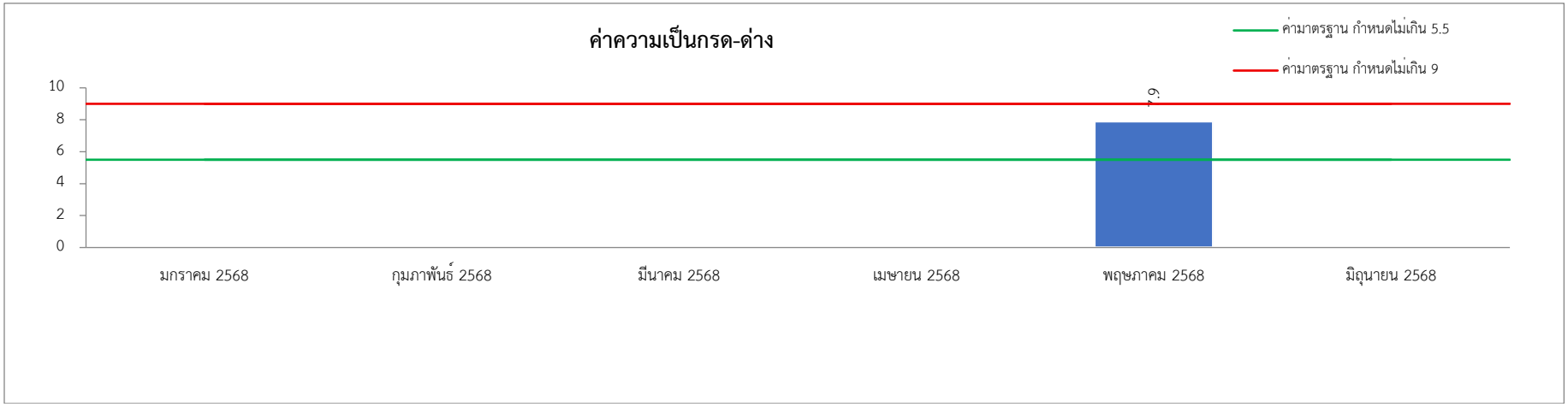
ที่มา : ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย วิเคราะห์โดย บจก.เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว– 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



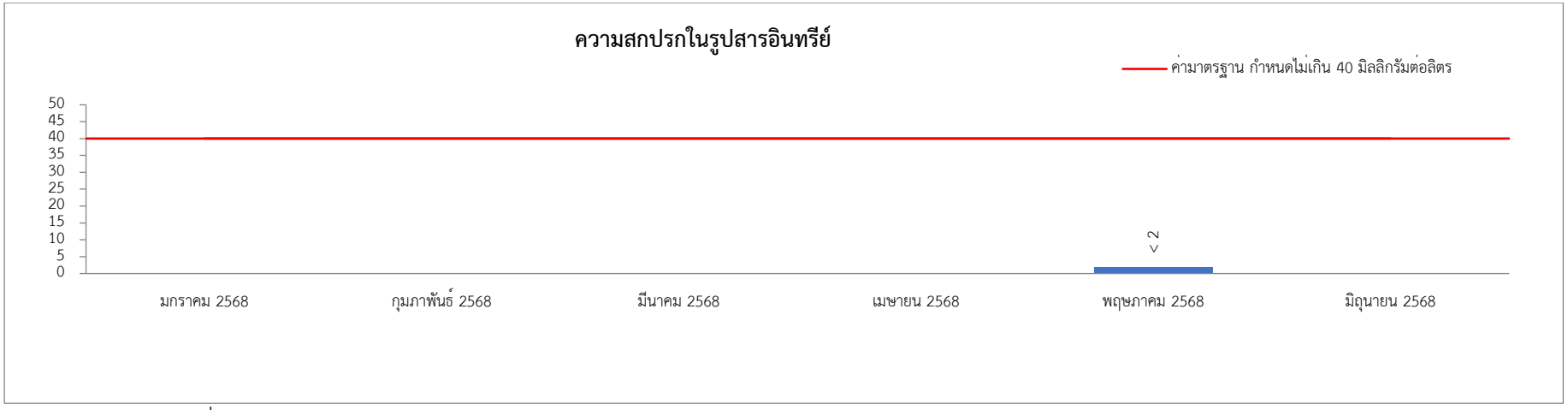
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

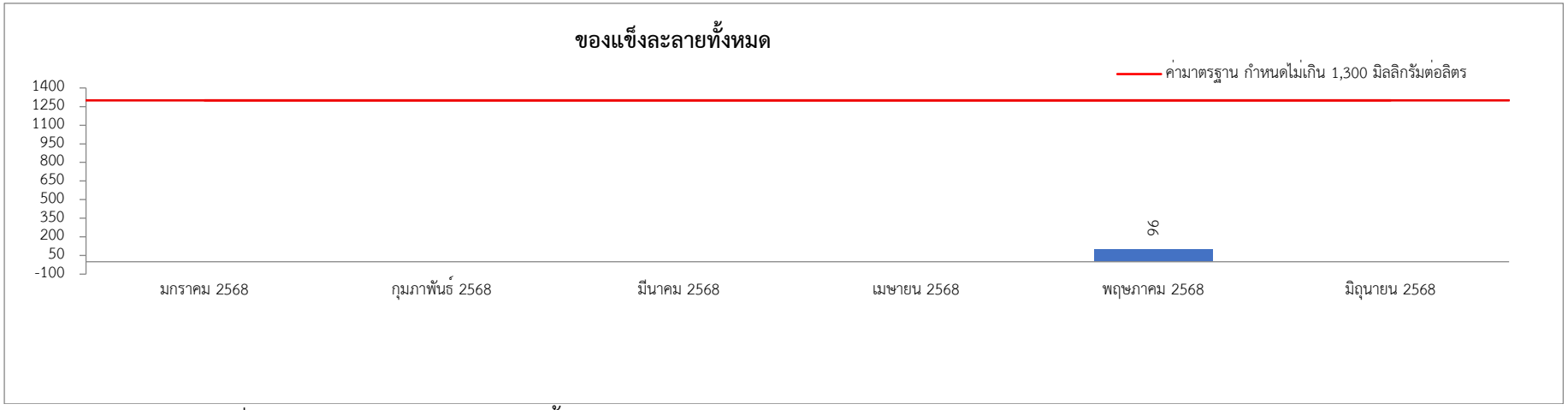
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

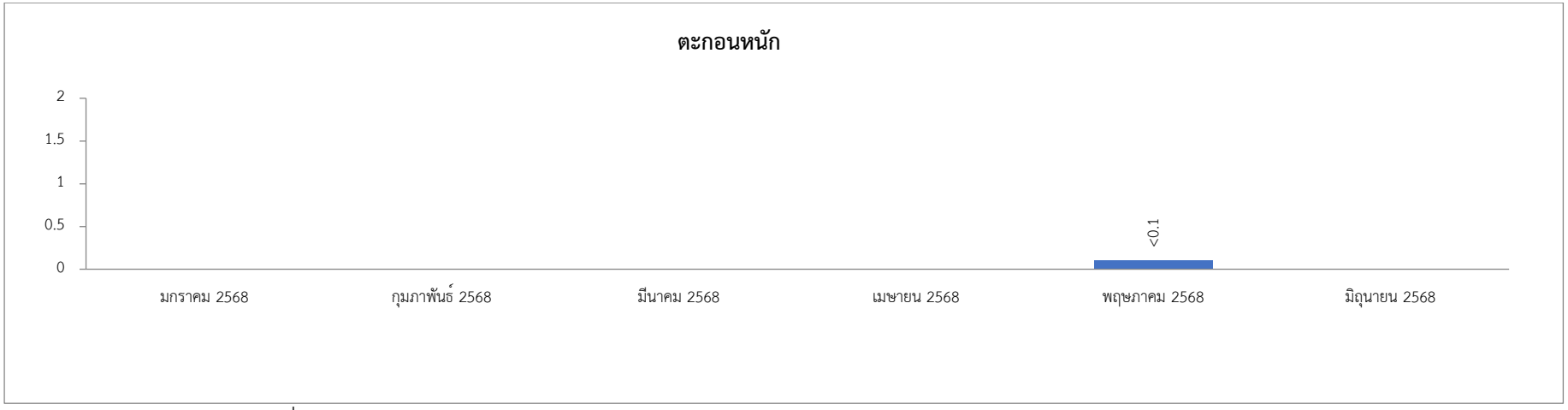
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



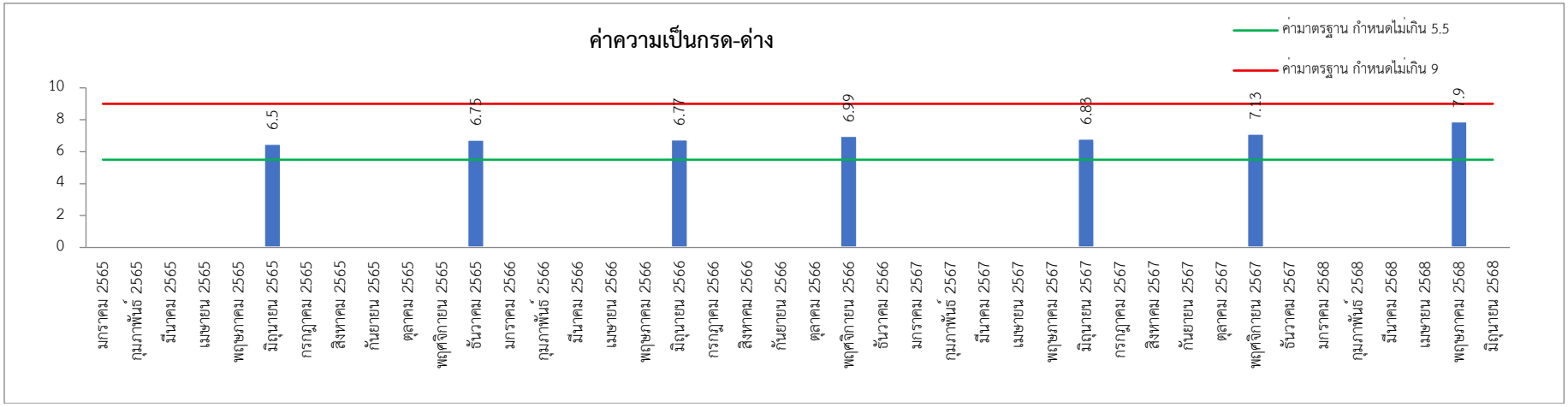
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลังระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568

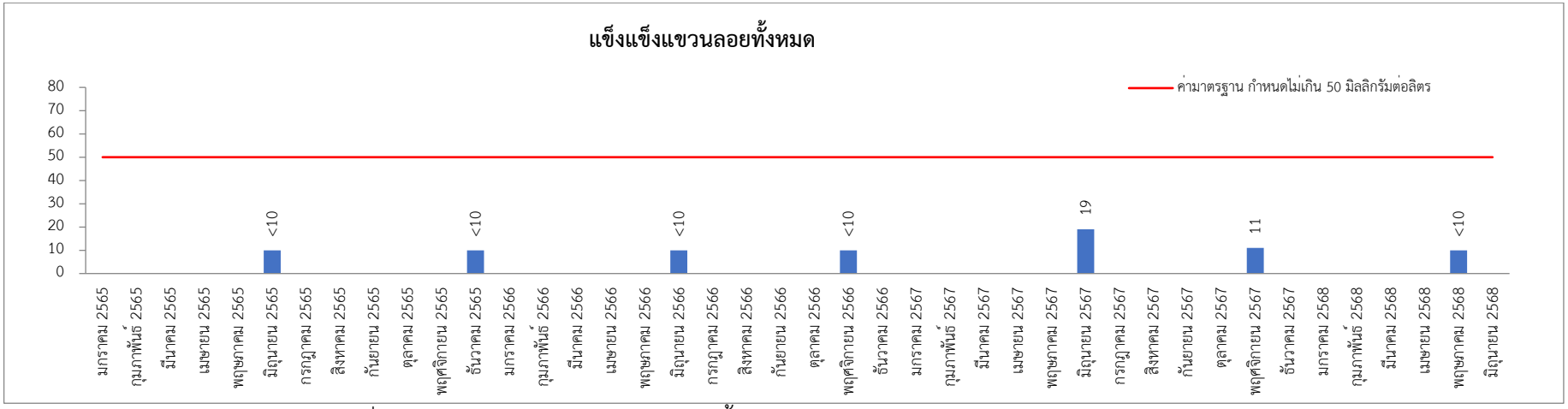
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2565								
-- มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2566	6.50	< 10	< 0.1	5.06	0.4	3.15	**223**	< 0.1
-- กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ธันวาคม 2565	6.75	< 10	< 0.1	8.4	0.6	8.5	**216**	< 0.1
2566								
-- มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
-- พฤษภาคม 2566	6.77	< 10	< 0.1	1.68	< 0.2	2.68	410	< 0.1
-- มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2566	6.99	< 10	0.8	4.42	0.8	2.55	216	< 0.1
-- ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
2567								
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2567	6.83	19	0.93	8.29	1.8	36	287	< 0.1
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-

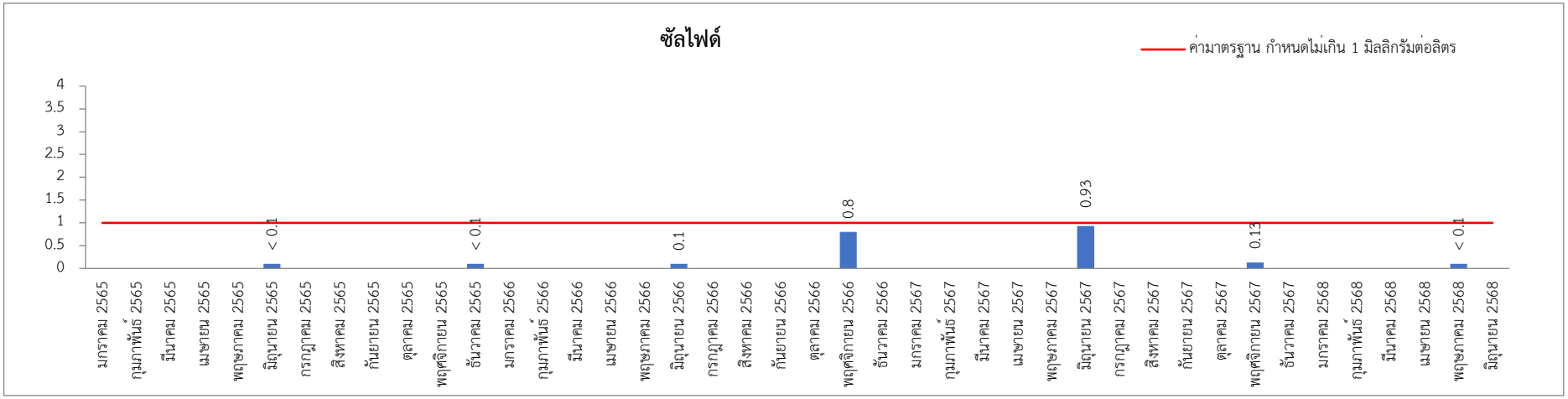
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
-- พฤศจิกายน 2567	7.13	11	0.13	3.6	0.4	6.3	190	< 0.1
-- ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
2568								
-- มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	7.90	< 10	< 0.10	6.9	< 0.2	< 2.0	96	< 0.1
-- มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-



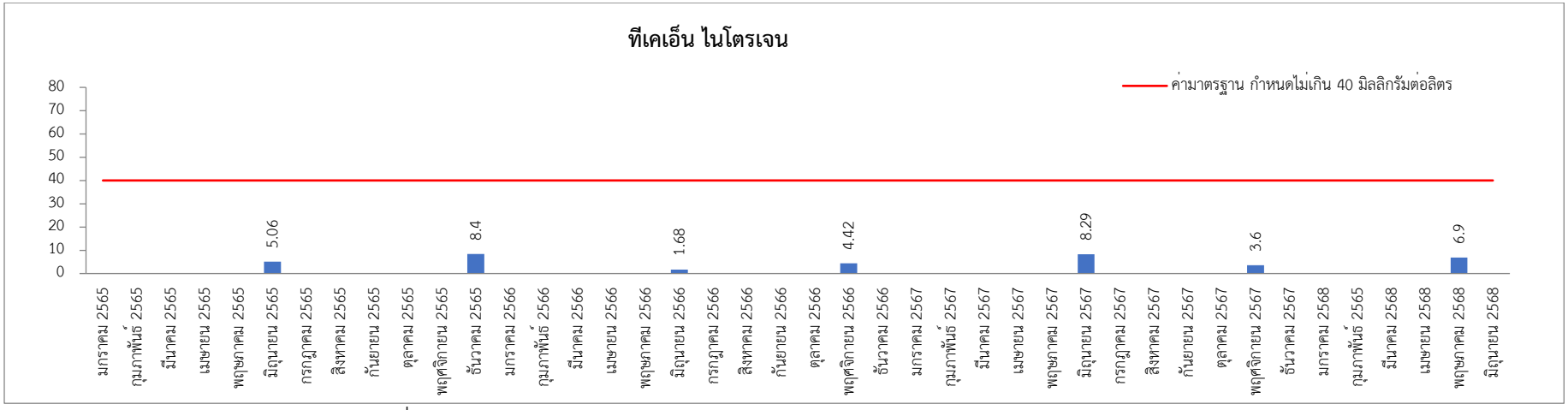
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลัง 3 ปี



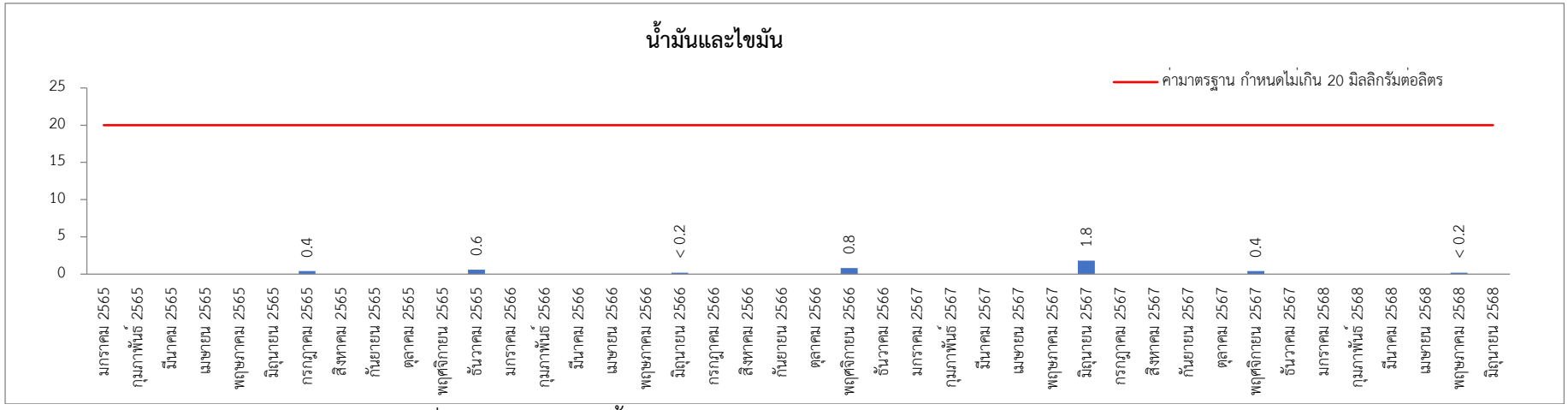
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลัง 3 ปี



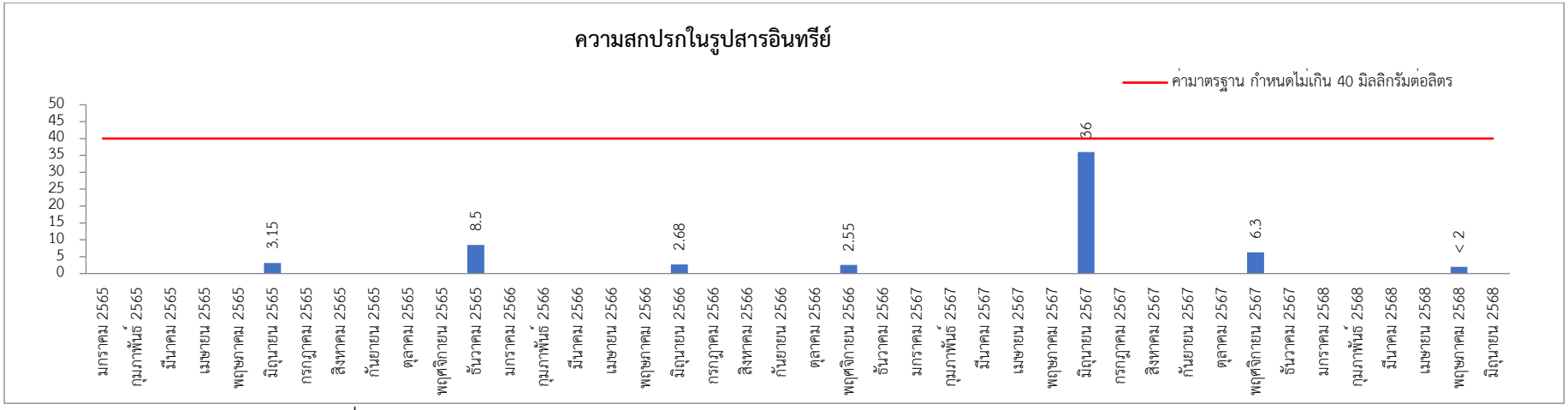
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลัง 3 ปี



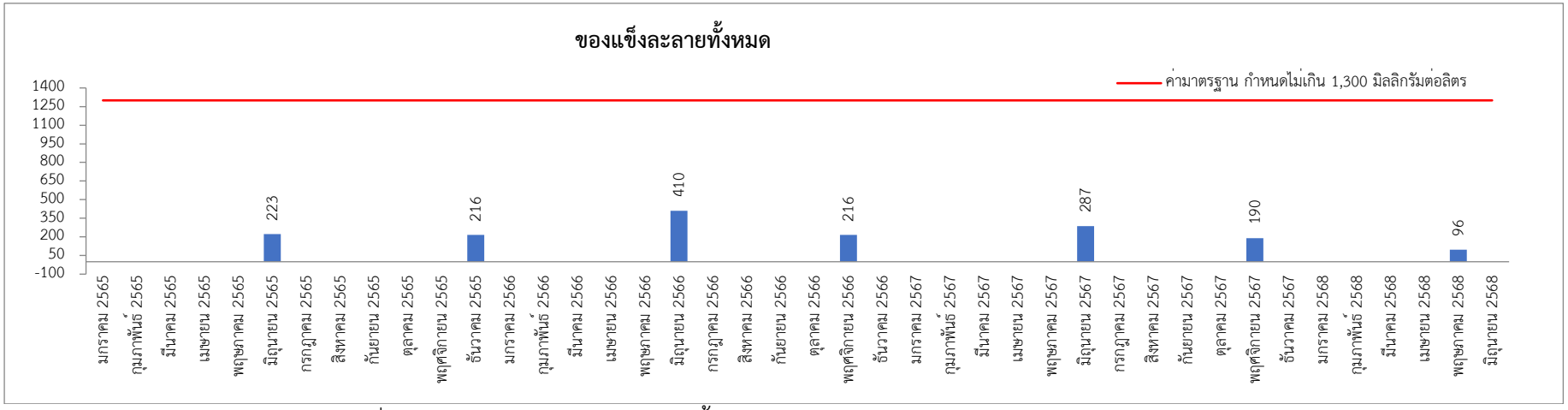
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลัง 3 ปี



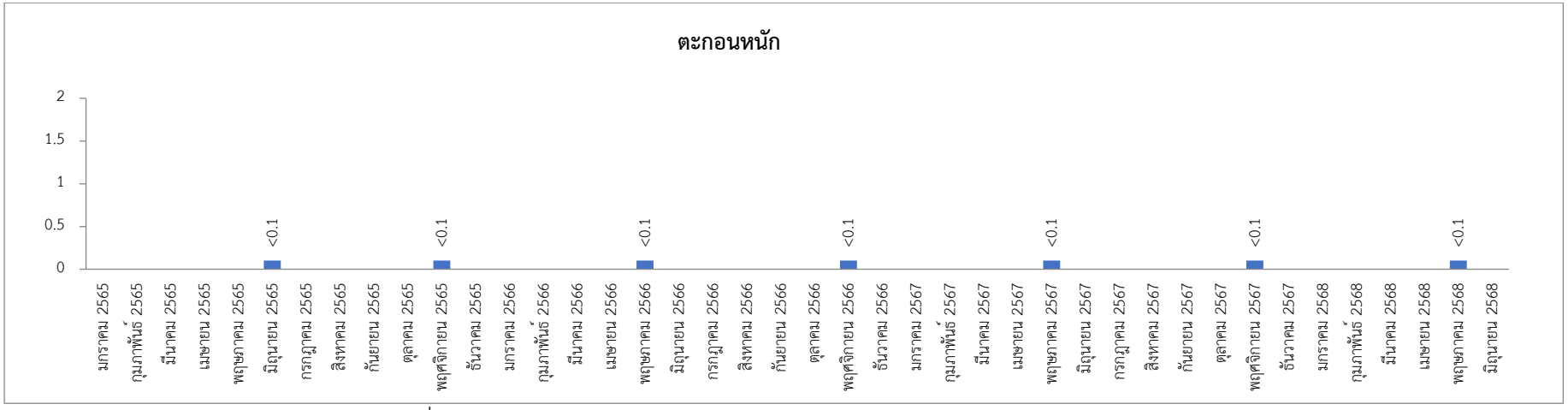
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก จากตึก A,B,C หน้าป้ายโครงการ ย้อนหลัง 3 ปี

ตารางที่ 3.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-
-- มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	7.57	39	0.20	27.1	1.0	37.1	382	0.2
-- มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิภถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

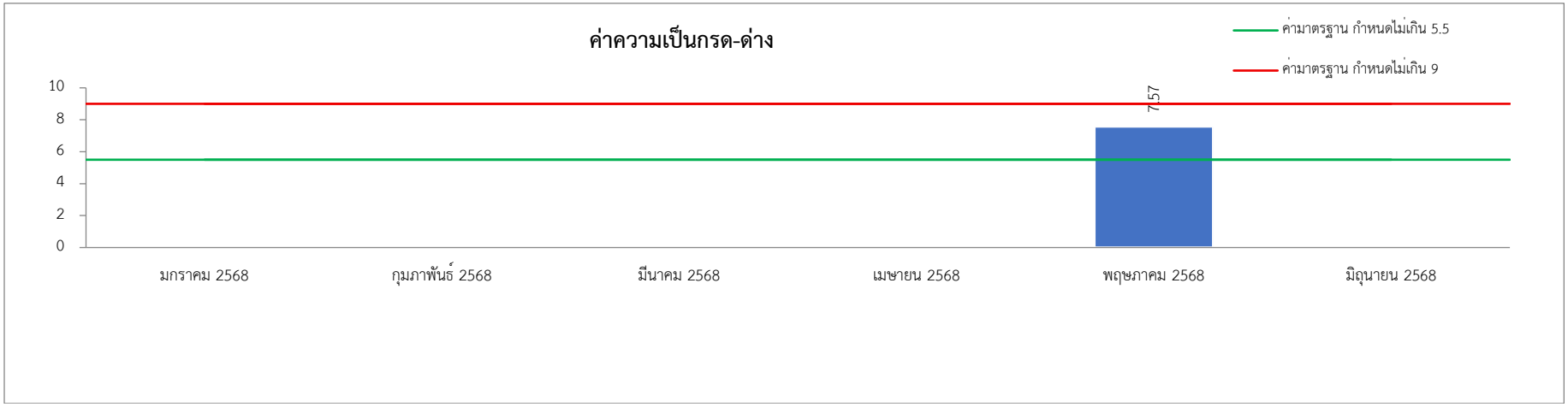
ที่มา : ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย วิเคราะห์โดย บจก.เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว– 192

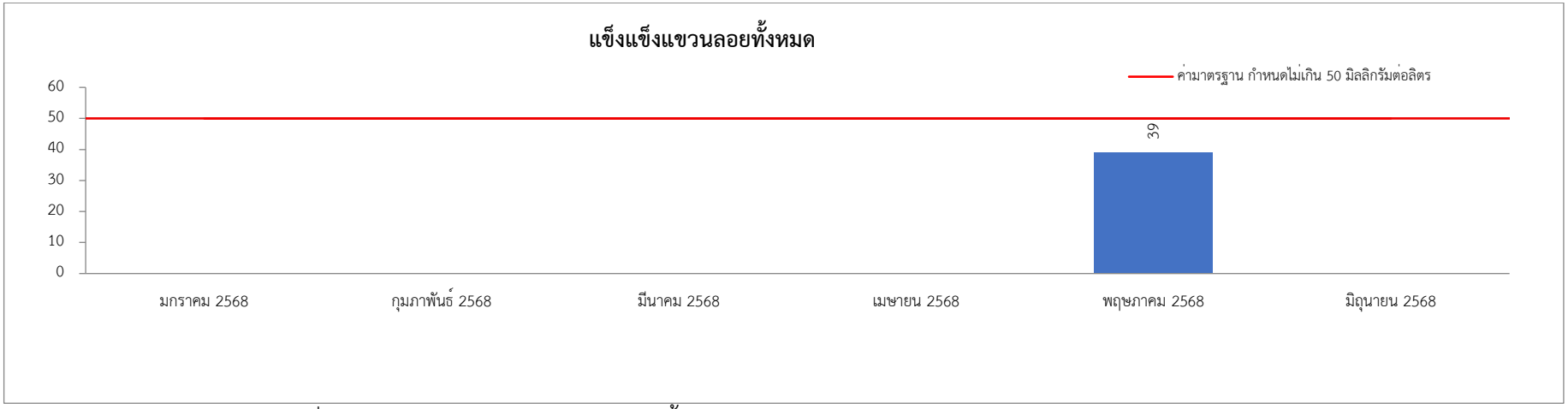
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



รูปที่ 3.18 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง จากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

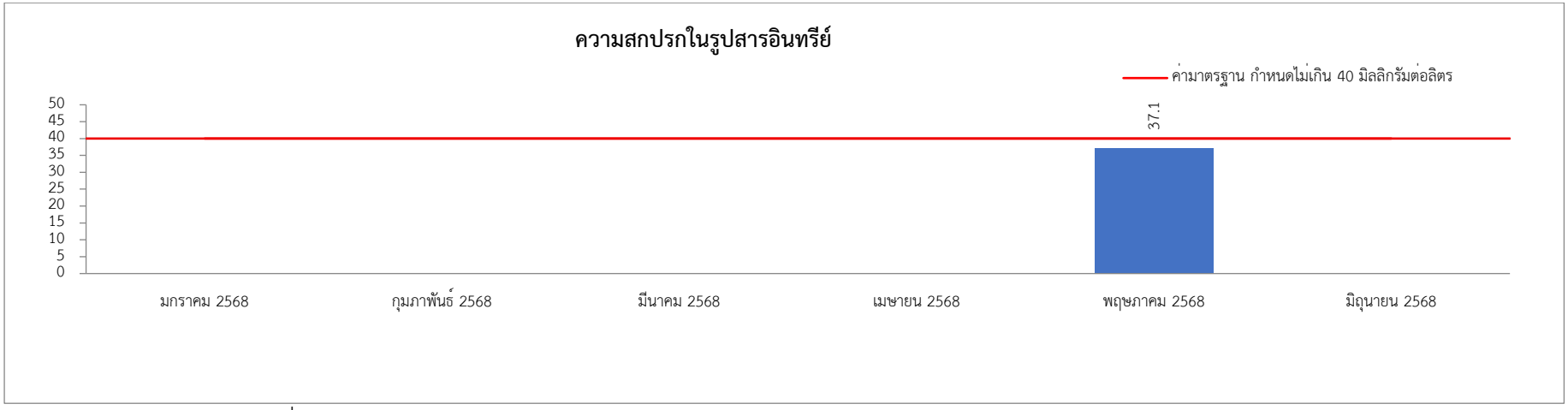


รูปที่ 3.19 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด จากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

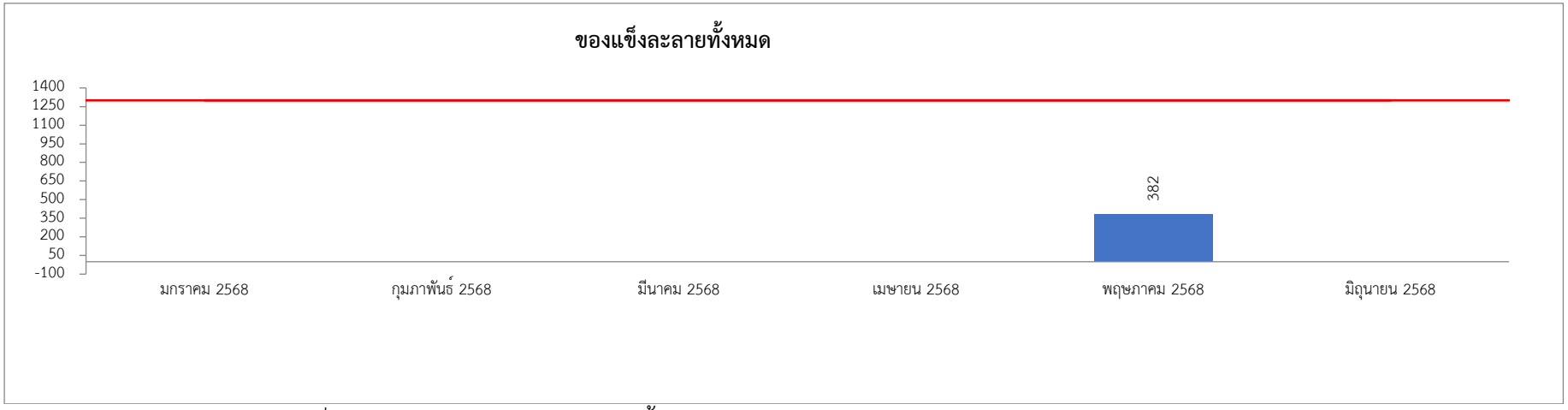
รูปที่ 3.20 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ จากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

รูปที่ 3.21 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน จากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

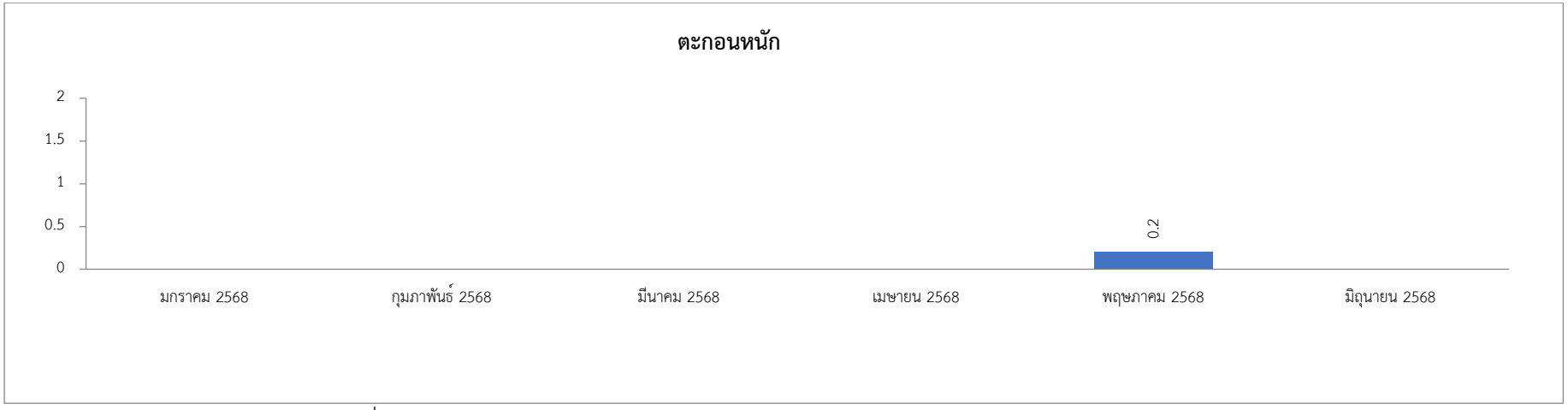
รูปที่ 3.22 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน จากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.23 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ จากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.24 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด จากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



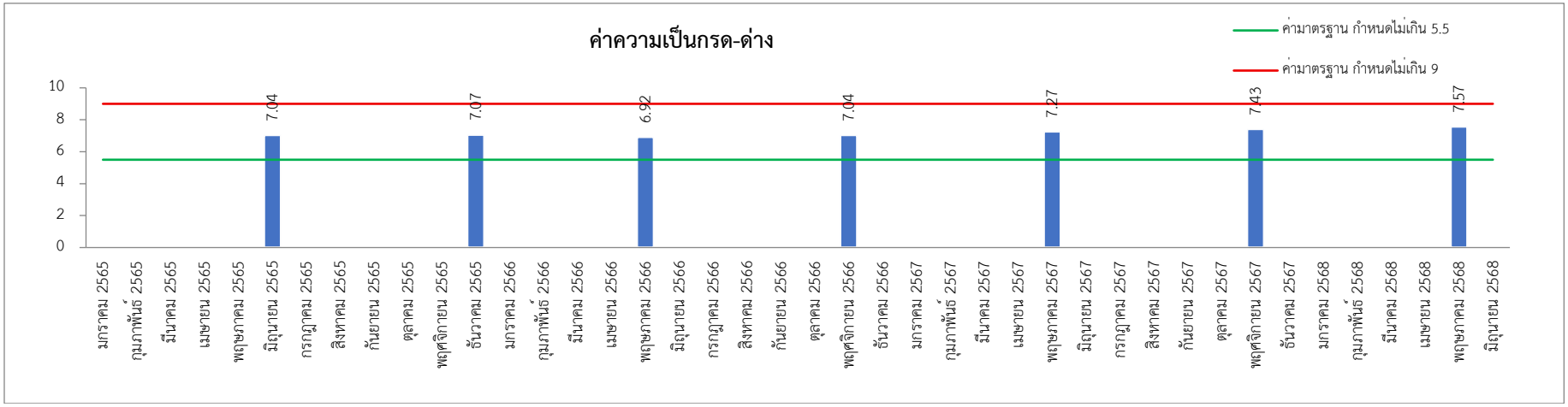
รูปที่ 3.25 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก จากตึก D,E,F ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 3.6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากตึก D,E,F ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568

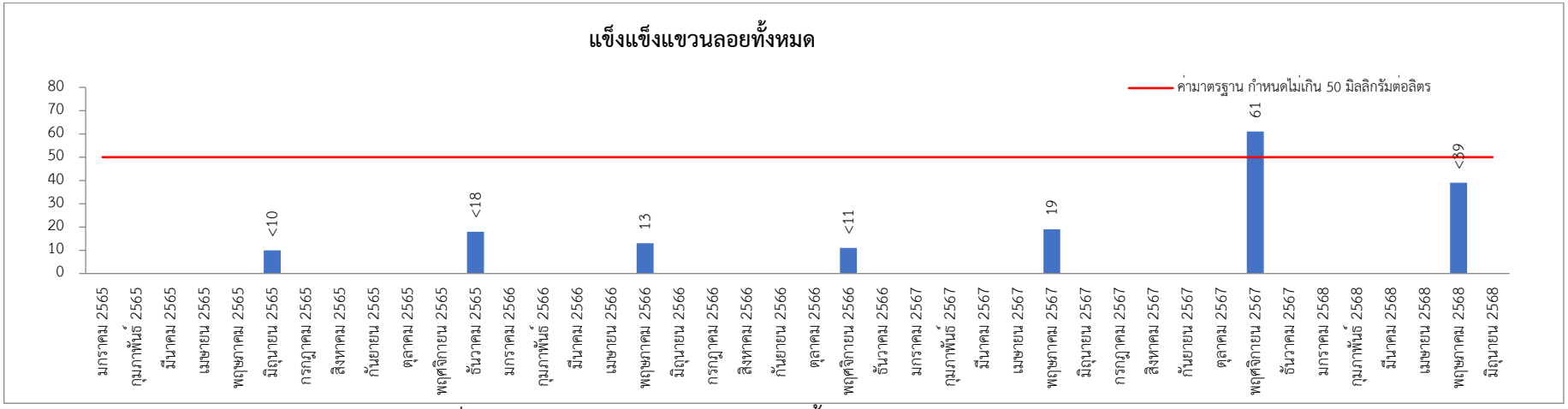
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2565								
-- มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2566	7.04	< 10	< 0.1	6.16	0.2	8.9	191	< 0.1
-- กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ธันวาคม 2565	7.07	18	< 0.1	26.88	0.6	24	374	< 0.1
2566								
-- มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
-- พฤษภาคม 2566	6.92	13	0.13	9.52	0.2	14	313	< 0.1
-- มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2566	7.04	11	0.40	9.95	0.8	7	283 (94)	< 0.1
-- ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
2567								
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2567	7.27	19	< 0.1	45.87	1.6	21	429 (157)	< 0.1
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-

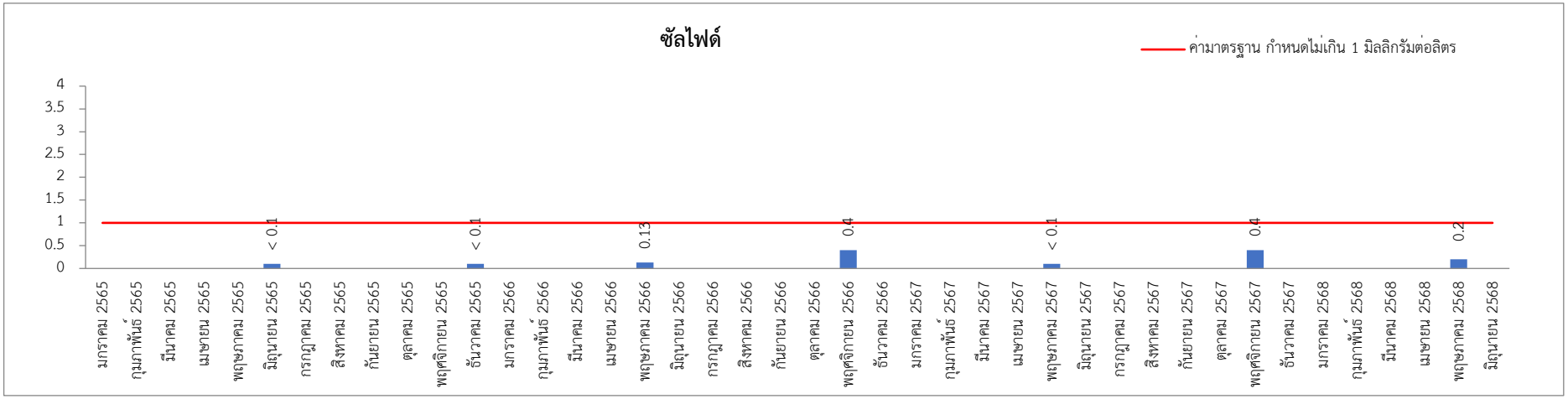
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^{-} (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
-- พฤศจิกายน 2567	7.43	61	0.40	14.6	1.2	15.5	281	0.2
-- ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
2568								
-- มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	7.57	39	0.20	27.1	1.0	37.1	382	0.2
-- มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-



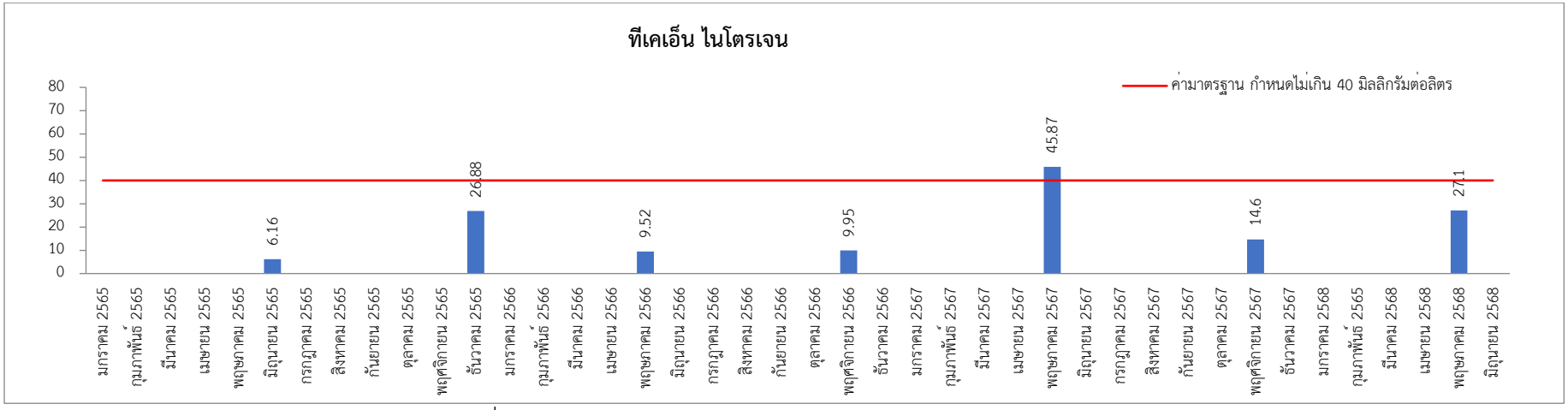
รูปที่ 3.26 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง จากตึก D,E,F ย้อนหลัง 3 ปี



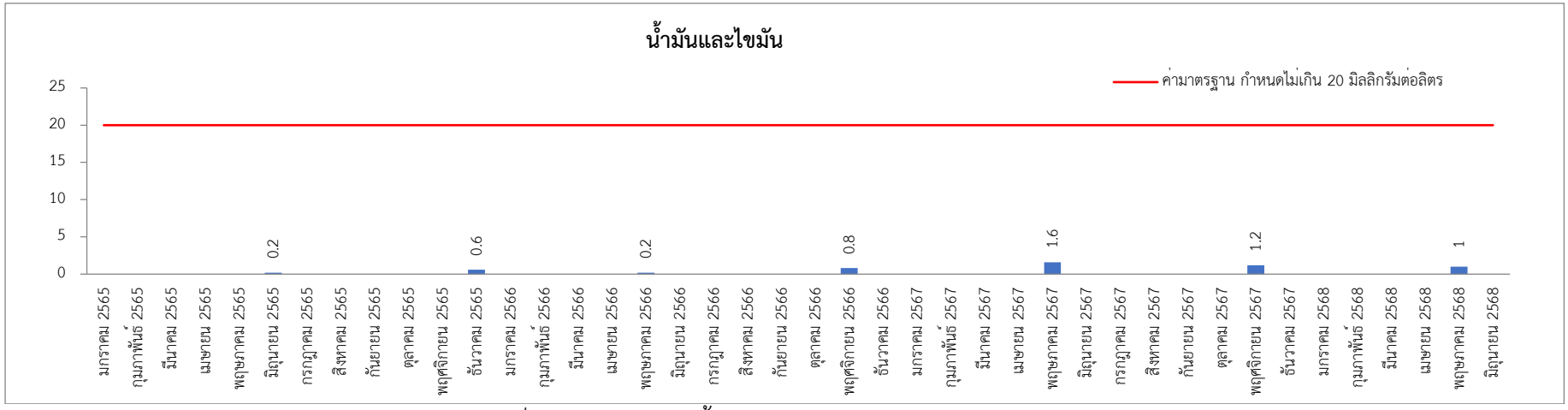
รูปที่ 3.27 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด จากตึก D,E,F ย้อนหลัง 3 ปี



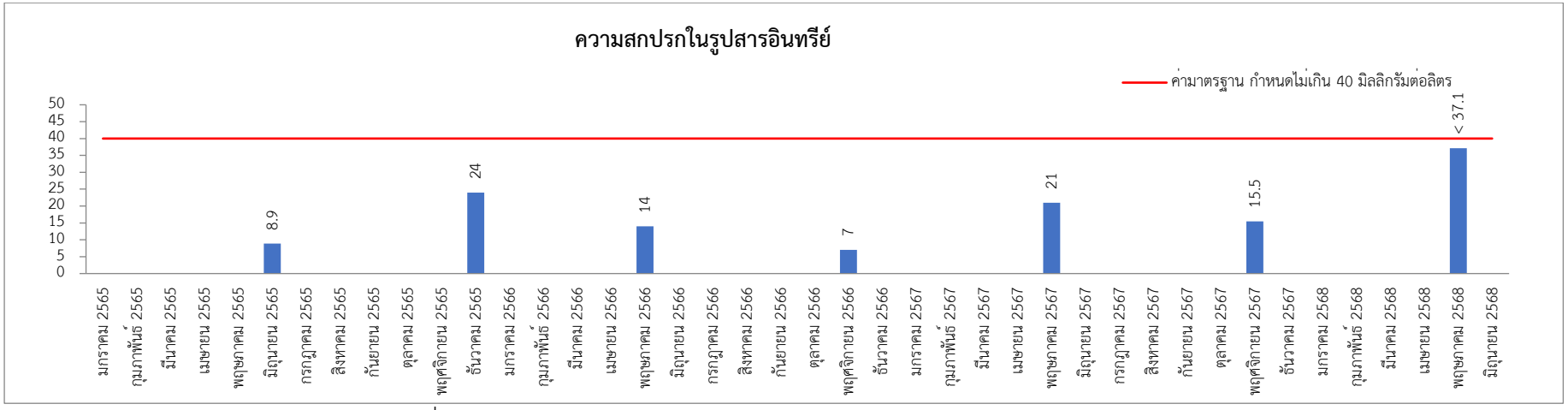
รูปที่ 3.28 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ จากตึก D,E,F ย้อนหลัง 3 ปี



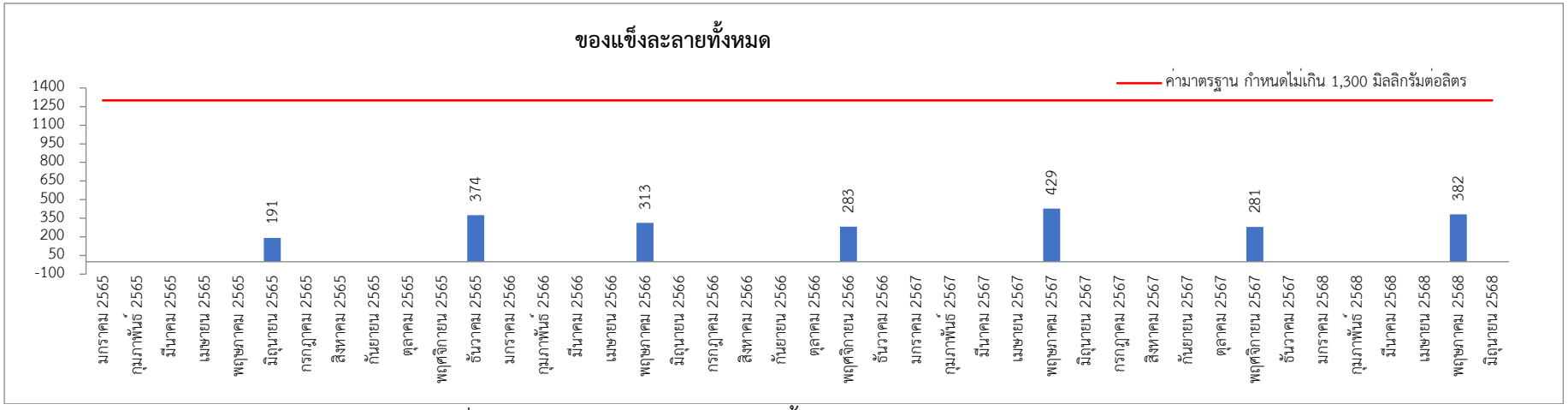
รูปที่ 3.29 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน จากตึก D,E,F ย้อนหลัง 3 ปี



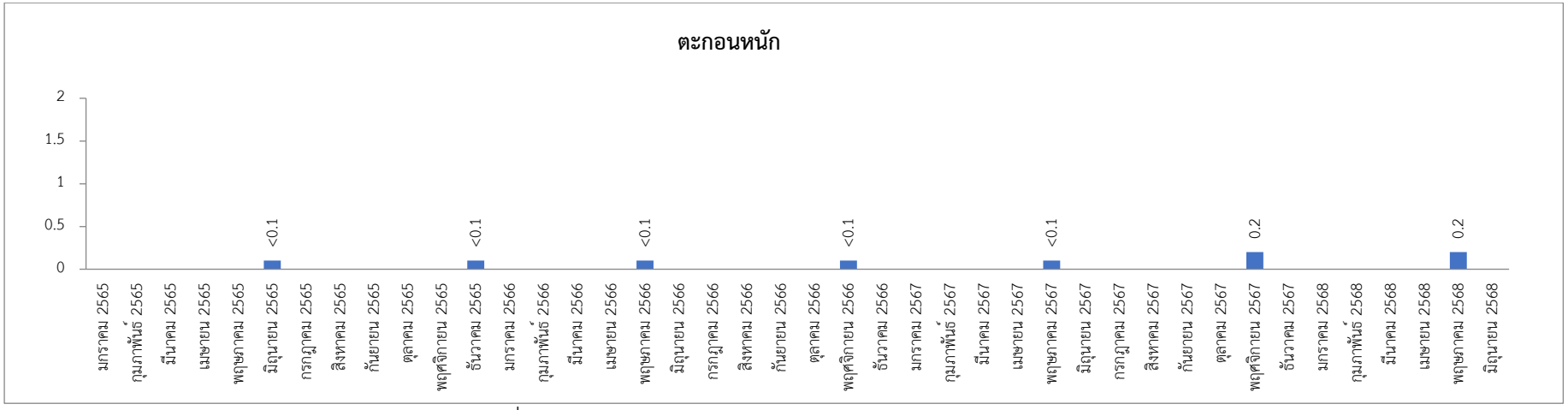
รูปที่ 3.30 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน จากตึก D,E,F ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.31 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ จากตึก D,E,F ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.32 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด จากตึก D,E,F ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.33 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก จากตึก D,E,F ย้อนหลัง 3 ปี

ตารางที่ 3.7 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-
-- มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	7.85	< 10	0.13	3.9	< 0.2	< 2.0	152	< 0.1
-- มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิภถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

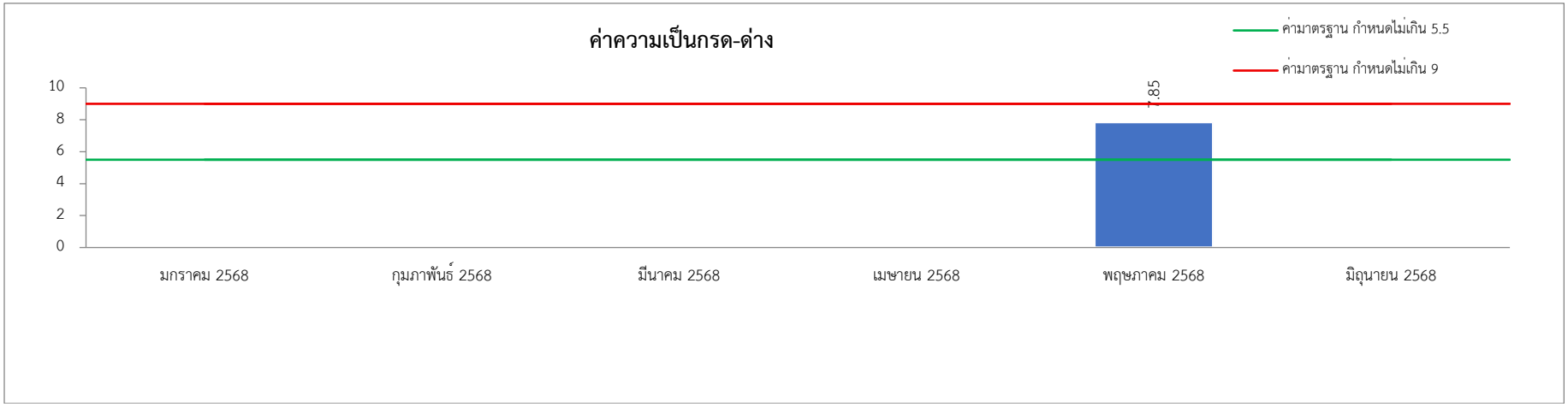
ที่มา : ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย วิเคราะห์โดย บจก.เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว– 192

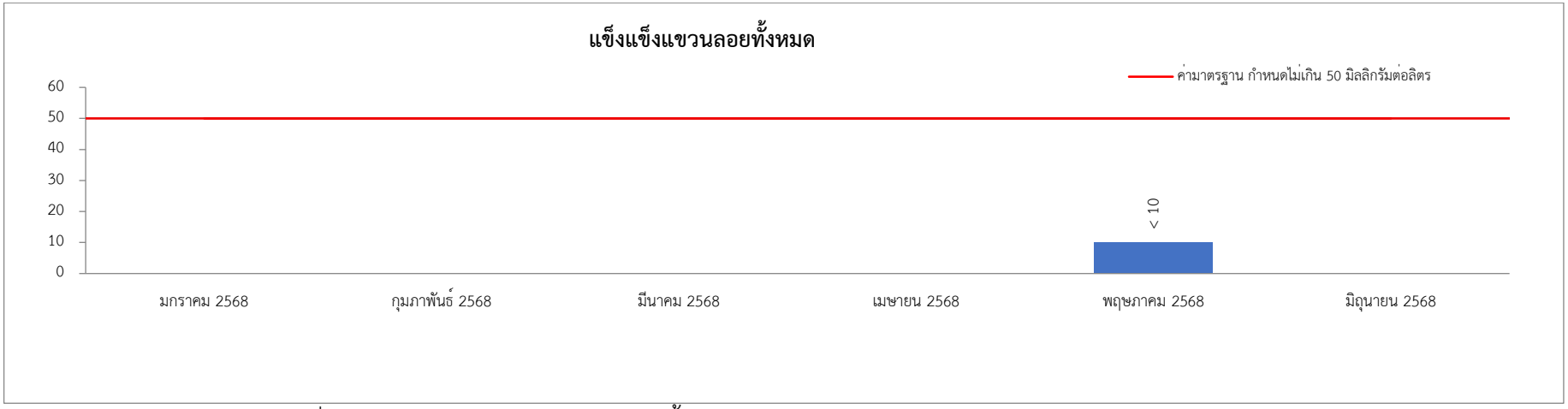
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



รูปที่ 3.34 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง จากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

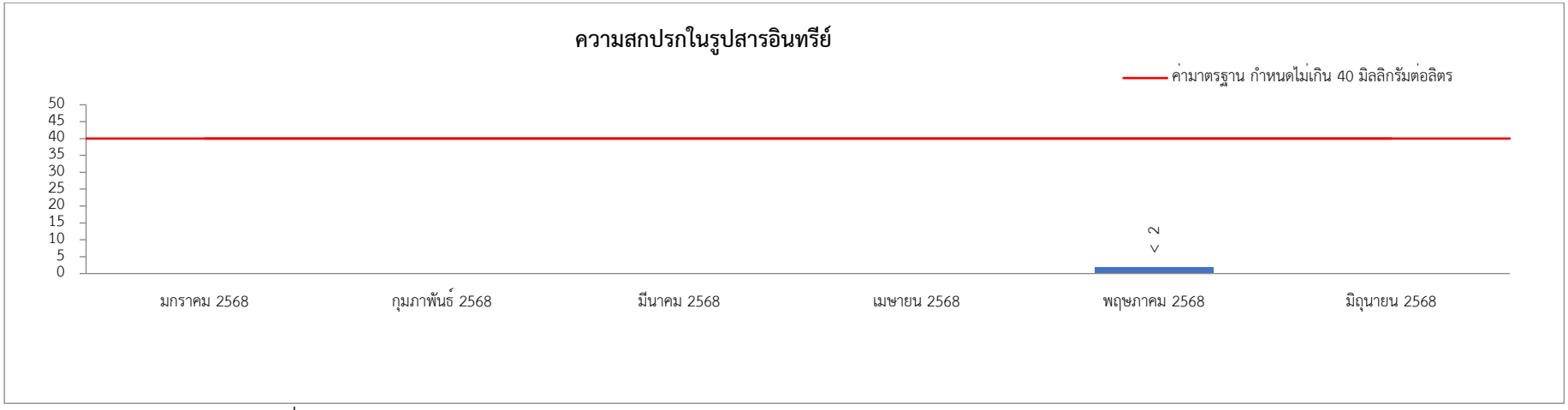


รูปที่ 3.35 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด จากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

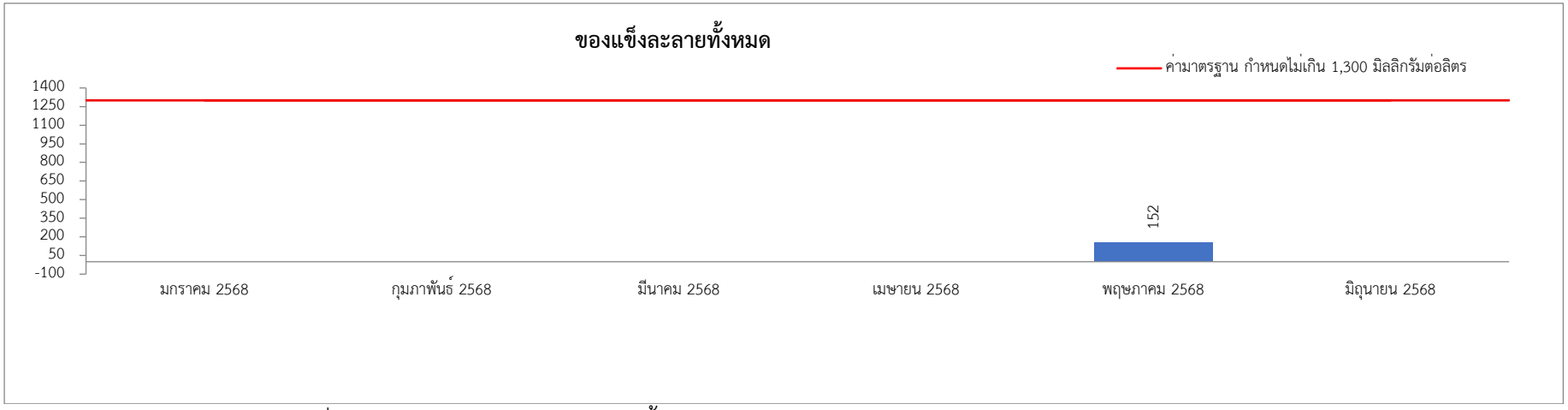
รูปที่ 3.36 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ จากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

รูปที่ 3.37 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน จากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

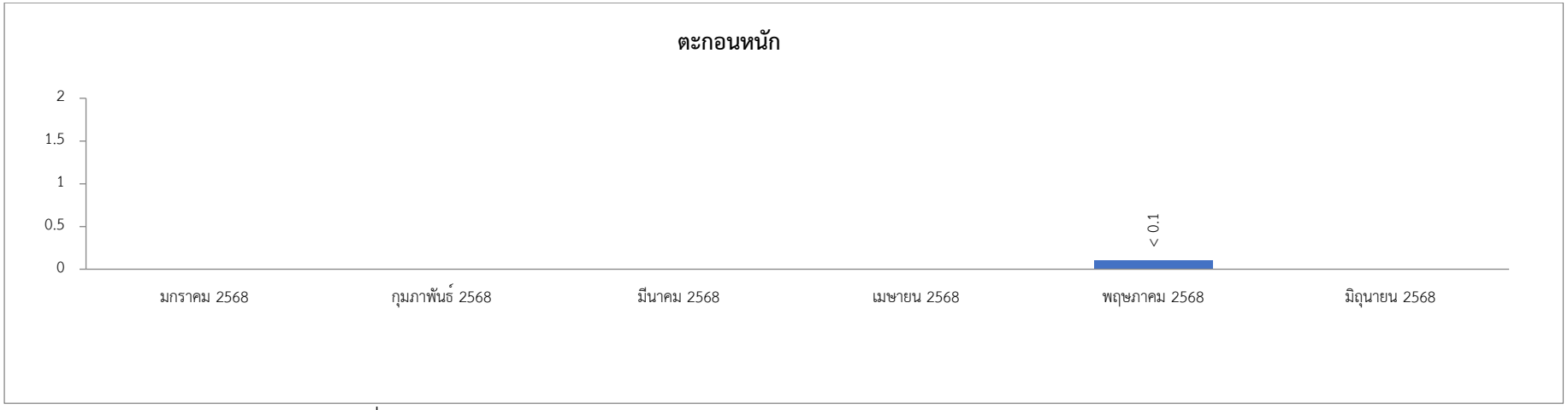
รูปที่ 3.38 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน จากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.39 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ จากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 3.40 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด จากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568



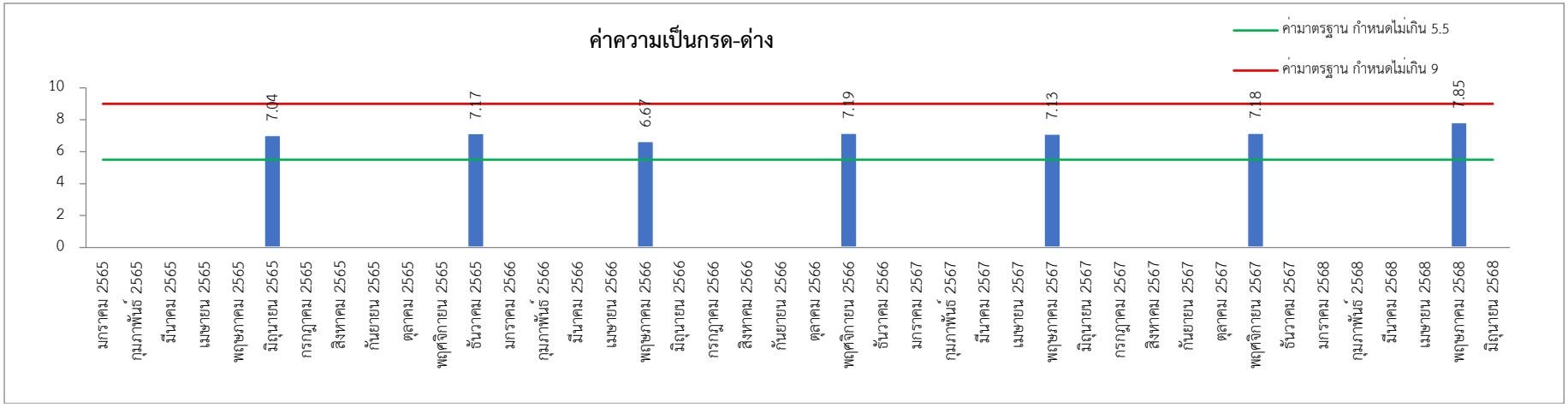
รูปที่ 3.41 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก จากตึก G,H,I ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 3.8 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากตึก G,H,I ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2568

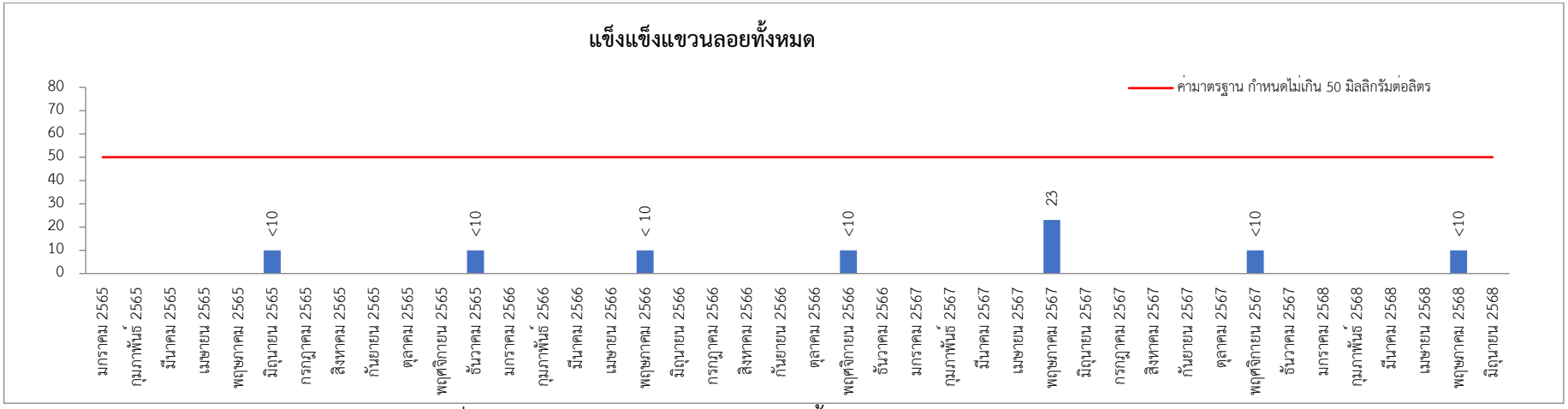
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2565								
-- มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2566	7.04	< 10	< 0.1	6.16	0.2	8.9	191	< 0.1
-- กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ธันวาคม 2565	7.17	< 10	< 0.1	8.4	< 0.2	4.5	162	< 0.1
2566								
-- มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-

ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^- (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
-- พฤษภาคม 2566	6.67	< 10	< 0.1	3.92	< 0.2	4.74	76	< 0.1
-- มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2566	7.19	< 10	0.67	26.53	0.20	13.12	235	< 0.1
-- ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
2567								
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2567	7.13	23	0.27	24.32	2.2	15	353	0.1
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-

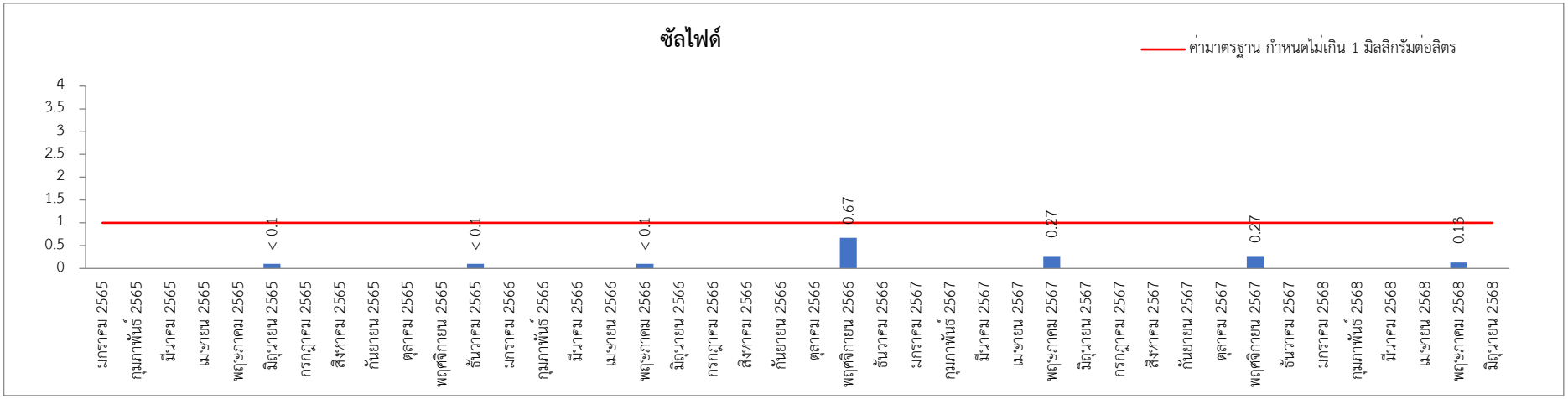
ดัชนีตรวจวัด / เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S^{-} (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
-- พฤศจิกายน 2567	7.18	< 10	0.27	12.4	< 0.2	10.2	256	< 0.1
-- ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
2568								
-- มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
30 พฤษภาคม 2568	7.85	< 10	0.13	3.9	< 0.2	< 2.0	152	< 0.1
-- มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-



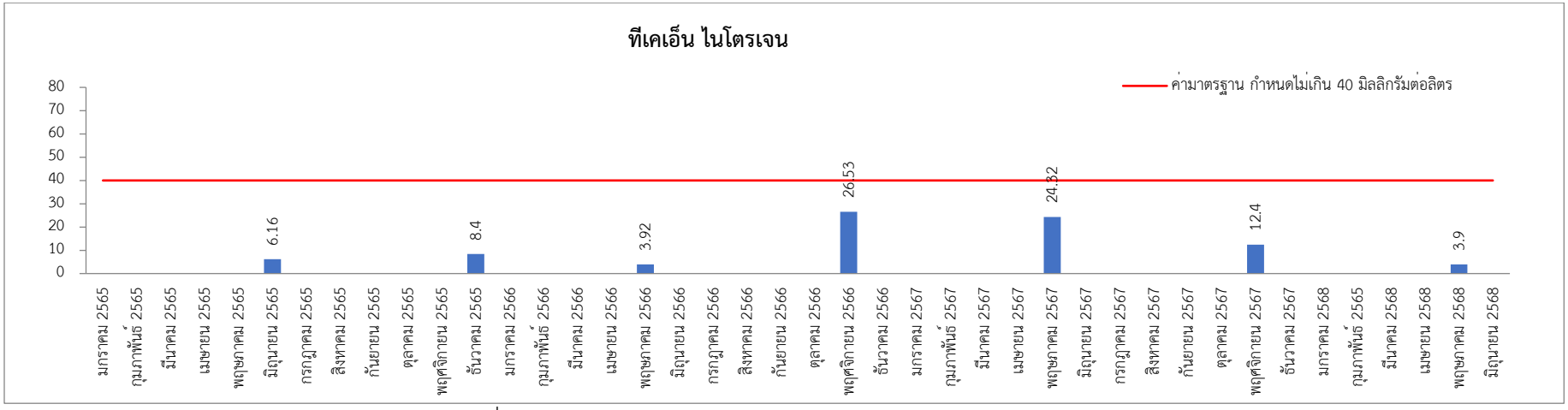
รูปที่ 3.42 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง จากตึก G,H,I ย้อนหลัง 3 ปี



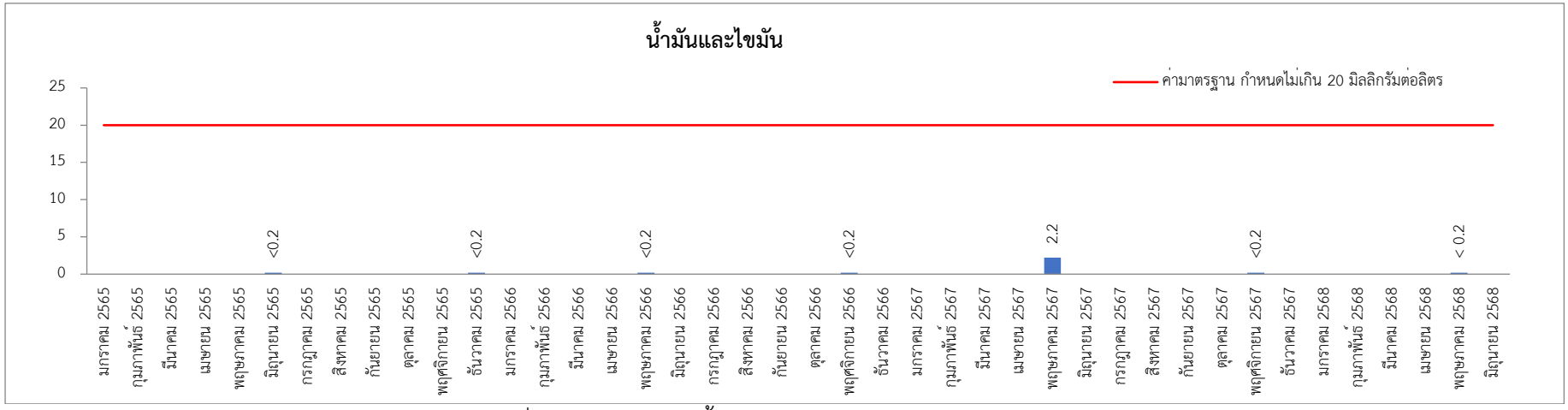
รูปที่ 3.43 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด จากตึก G,H,I ย้อนหลัง 3 ปี



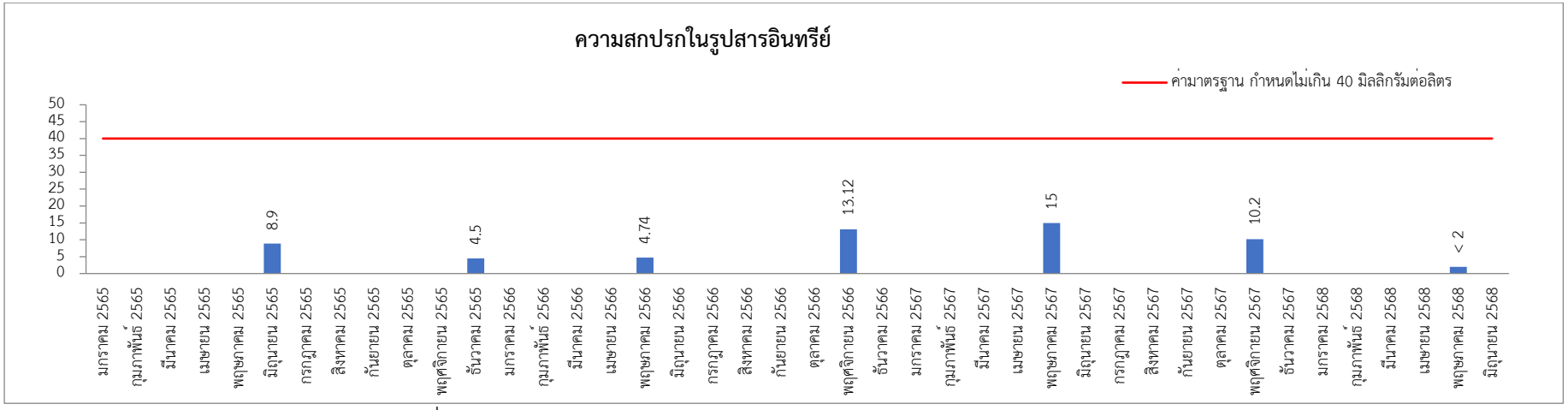
รูปที่ 3.44 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ จากตึก G,H,I ย้อนหลัง 3 ปี



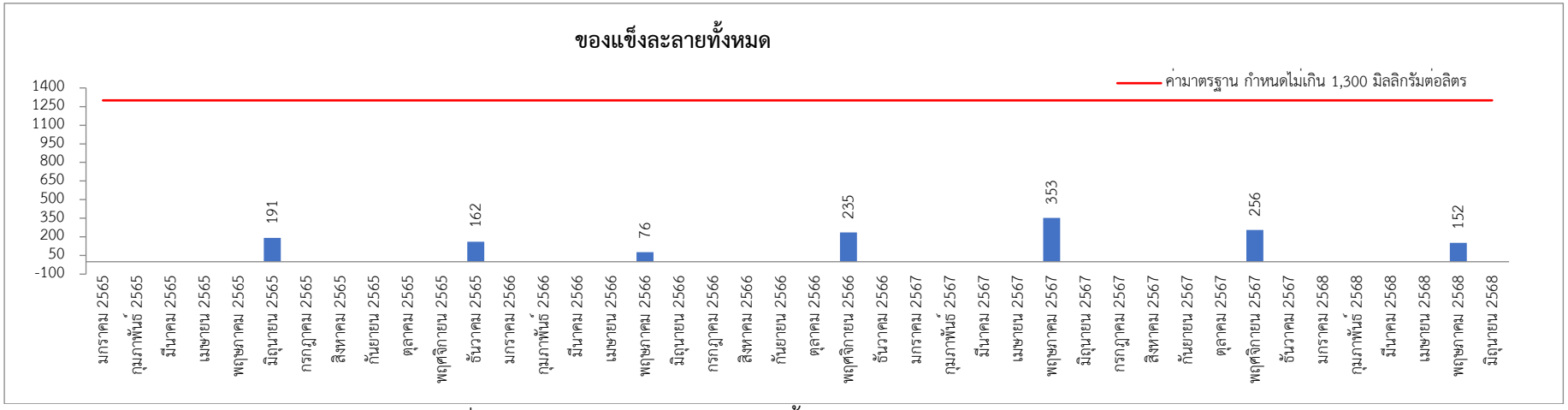
รูปที่ 3.45 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน จากตึก G,H,I ย้อนหลัง 3 ปี



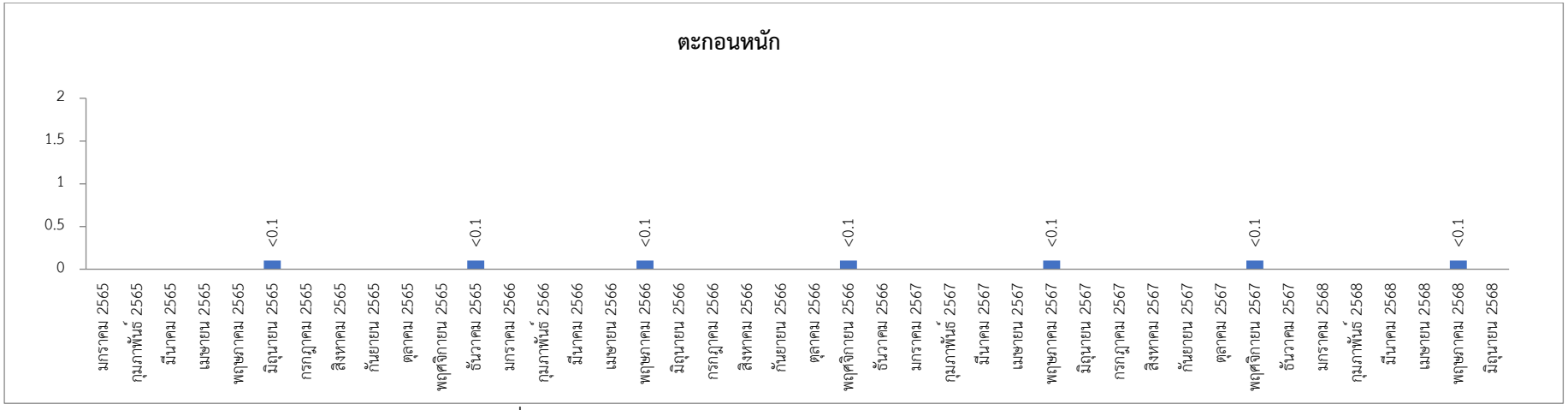
รูปที่ 3.46 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน จากตึก G,H,I ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.47 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ จากตึก G,H,I ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.48 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด จากตึก G,H,I ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.49 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก จากตึก G,H,I ย้อนหลัง 3 ปี

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการอาคารชุด เดอะวิว ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ และส่วนที่ต้องปรับปรุง ดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพและทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม เสียงและความสั่นสะเทือน บางส่วนไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่วนที่มีผลกระทบก็มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

สำหรับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพนั้น การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด

4.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ครอบคลุมในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

<u>การใช้ที่ดิน</u> เนื่องด้วยไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ รายงานจึงไม่ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>การคมนาคมขนส่ง</u> ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน สำหรับส่วนที่ต้องเพิ่มเติม เช่น ป้ายลูกศรทางเข้า-ออก ไฟกระพริบ รวมทั้งกระจกโค้ง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป

<u>การใช้น้ำ</u> ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยมีทั้งการดูแลทางด้านปริมาณการใช้น้ำ การรั่วไหลของระบบจ่ายน้ำ

<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

<u>การจัดการน้ำเสีย</u> ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน สำหรับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการได้ทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ *ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท* ค

<u>การจัดการมูลฝอย</u> ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และให้รถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนไปกำจัด

<u>การใช้ไฟฟ้า</u> ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน มีการตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่จัดการโครงการจะเร่งทำการอบรมดับเพลิงและหนีไฟต่อไป

<u>ทัศนียภาพ</u> ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน โดยมีคนสวนรับผิดชอบดูแล ตัดแต่ง รดน้ำ ดูแลสวนและต้นไม้ให้ดูดีอยู่เสมอ

<u>ด้านคุณภาพชีวิต</u>

1. เรื่องสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยจะเพิ่มเติมเรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ต่อโครงการต่อไป

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การคมนาคมขนส่ง

ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า – ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

อย่างไรก็ตาม มีส่วนที่โครงการต้องเพิ่มเติม คือกระจกโค้งบริเวณทางเข้า - ออก ซอยราตร (ซอยทางเข้าโครงการ) เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก (ถนนปฏัก) และไฟกระพริบบริเวณทางเข้า – ออกโครงการต่อไป

4.2.2 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำ เพื่อควบคุมคุณภาพด้วย

4.2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีแผนกช่างทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจเช็คอุปกรณ์เป็นประจำ ทั้งยังให้บริษัทเอกชนนำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทุก 6 เดือน ทั้ง 3 จุดปล่อยน้ำทิ้ง ซึ่งคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ แผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกวัน และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ และให้รถขนขยะของเอกชนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำ

4.2.5 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการ แผนกช่างมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ มีบริษัทจากภายนอกเข้ามาตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และจะจัดการซ้อมรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นเป็นประจำทุกปีด้วย

4.2.6 สุนทรียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว และบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการมีการจัดสวนปรับภูมิทัศน์สวยงาม รวมทั้งคนสวนของโครงการยังดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงาม เรียบร้อยอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก

ใบอนุญาตประกอบกิจการอาคารชุด

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เดอะ วิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘ วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ วิว

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๘๖๑

ตำบล/แขวง กะรน อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

๓. จำนวนอาคาร ๑๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

- อาคารสโมสร ๒ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้ง สระว่ายน้ำ , ห้องออกกำลังกาย , ห้องน้ำรวม
- อาคารบริการ ๑ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้ง ห้องสปา , ห้องน้ำรวม
- อาคารสำนักงาน ๑ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๘๔/๘
- ที่จอดรถ, ป้อมยาม, ห้องพักขยะ, พื้นที่จัดสวน, ระบบอินเตอร์เน็ต, ระบบไฟฟ้า , ระบบประปา
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) , ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบเคเบิลทีวี , ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ , ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๕๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๒๑	คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวณิชย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต
วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๘/๘ อาคารสำนักงาน หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน ปฏิภัก ตำบล/แขวง กะรน อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวัชรินทร์ เจตนาวณิชย์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

แบบพิมพ์หมายเลข 5974

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตรมาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ครั้งที่	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เมื่อ วัน เดือน ปี	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
1	~~นายนิวัติ ลมุนพันธ์ 3-1015-01654-40-7~~	–	~~1/2563~~	~~ครั้งที่ 1 ก.พ. 2563~~	~~๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓~~	~~๑๙ ก.พ. ๒๕๖๔~~	~~ตามมติที่ประชุมใหญ่ เมื่อวันที่ 25 มค 63~~
2.	นายนิวัติ ลมุนพันธ์ 3-1015-01654-40-7	–	–	25 มค. 2563	10 มี.ค. 2563	26 มค. 2564	~~ตามวาระ~~
3.	นายนิวัติ ลมุนพันธ์ 3-1015-01654-40-7	–	1/1564	17 เม.ย. 2564	24 พค. 2564	16 เม.ย. 2565	~~ตามวาระ~~
4.	~~นายนิวัติ ลมุนพันธ์~~ 3-1015-01654-40-7	–	สามัญ	28 เม.ย. 2565	11 เม.ย. 2565	29 กพ 2567	~~ตามวาระ~~
5	นายนิวัติ ลมุนพันธ์ 3-1015-01654-40-7	–	สามัญ	8 มี.ค. 2567	24 มิ.ย. 2567	9 มี.ค. 2569	

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน
Identification Number 3 1015 01654 40 7

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย นิวัติ ลมุนพันธ์

Name Mr. Niwat

Last name Lamunpandh

เกิดวันที่ 7 ส.ค. 2503

Date of Birth 7 Aug. 1960

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 99/668 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22 แขวงราษฎร์พัฒนา
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

29 ต.ค. 2563
วันออกบัตร
29 Oct. 2020
Date of Issue

(นายธนาคม จงจิระ)
เจ้าพนักงานออกบัตร

6 ส.ค. 2572
วันบัตรหมดอายุ
6 Aug. 2029
Date of Expiry

1044-03-10290929

สำเนาถูกต้อง

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1027-026489-2 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตสะพานสูง

รายการที่อยู่ 99/668 หมู่ที่ 2

แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 25 ก.ย. 2538

ลงชื่อ นายทะเบียน

นายประจวบ ศรีเจริญชัย

วันเดือนปีที่ลิมศ์ทะเบียนบ้าน 8 เม.ย. 2543

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านตามเลขรหัสประจำบ้าน 1027-026489-2 ลำดับที่ 5

ชื่อ นายนิวัติ ลมุนพันธ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1015-01654-40-7 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 7 ส.ค. 2503

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ศรีวิลลา 3-1015-01654-38-5 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นิเวศน์ 3-1015-01654-36-9 สัญชาติ ไทย

48 ซ.มัสยิดบางหลวง แขวงวัดกัลยาณ์ นายทะเบียน

เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เมื่อ 17 มี.ค. 2549 (นายชรงค์ เต็มเปี่ยม)

ไปที่ นายทะเบียน

ภาคผนวก ข

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ที่ ภก 0013.2/ 19525

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

24 ธันวาคม 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ วิว จำนวน 53 ห้องชุด**

เรียน กรรมการ บริษัท เดอะวิว จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เดอะวิว จำกัด ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ วิว จำนวน 53 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ซ.ราตรี ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 8-0-32 ไร่ หรือ 12,928.0 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลข 57861 77382 77383 77384 77385 77386 และ 77388 จัดทำรายงานโดย นางสาวกัญจิกร มีมุสิทธ์ ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2552 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ วิว เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบเพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย ไพรสงบ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 – 7621 – 1067 ต่อ 14

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ค

หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 1661 (Testing 1661)

ฉบับที่ (Issue No.) 01

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565 (15 August B.E.2565 (2022)) ถึงวันที่ (Until) 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570 (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำ (water)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as $CaCO_3$) 10 mg/L to 300 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C
2. น้ำเสีย (wastewater)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒
๓) นายอาคม ทองสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔
๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวณัฏฐนิช ภักดีจิตต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
		5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านการบำบัด

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**The View Condominium Juristic Person**	REPORT NO.	680610-121
PROJECT	**The View Condominium**	SAMPLE NO.	68051907
LOCATION	78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	**Effluent Water 1 (Building A,B,C) หน้าโครงการ**	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.90	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	6.9	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**The View Condominium Juristic Person**	REPORT NO.	680610-121
PROJECT	**The View Condominium**	SAMPLE NO.	68051907
LOCATION	78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	**Effluent Water 1 (Building A,B,C) หน้าโครงการ**	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	96	≤ 1,300
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**The View Condominium Juristic Person**	REPORT NO.	680610-122
PROJECT	**The View Condominium**	SAMPLE NO.	68051908
LOCATION	78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	**Effluent Water 2 (Building D,E,F)**	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.57	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	39	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.20	≤ 1.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	27.1	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	37.1	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**The View Condominium Juristic Person**	REPORT NO.	680610-122
PROJECT	**The View Condominium**	SAMPLE NO.	68051908
LOCATION	78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	**Effluent Water 2 (Building D,E,F)**	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	382	≤ 1,300
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**The View Condominium Juristic Person**	REPORT NO.	680610-123
PROJECT	**The View Condominium**	SAMPLE NO.	68051909
LOCATION	78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	**Effluent Water 3 (Building G,H,I)**	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.85	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	3.9	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	**The View Condominium Juristic Person**	REPORT NO.	680610-123
PROJECT	**The View Condominium**	SAMPLE NO.	68051909
LOCATION	78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	30/5/2025
SAMPLING SOURCE	**Effluent Water 3 (Building G,H,I)**	RECEIVED DATE	30/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	152	≤ 1,300
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condomonium less than 100 rooms Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8012(27) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216680046994	12160868079	1216-89

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
12/01/68 14:30	19/01/68	020002.0

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิ

ที่อยู่ 78/8 ถ.ปฏิภัก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเ
ก็ต83100

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	12/12/67	12/01/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	3114	4454	
หน่วยน้ำที่ใช้	1,340,000		ลิตร
ค่าน้ำประปา	T2(68/01)	45,280.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,194.10	บาท
รวมเงินครั้งนี้		48,824.10	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		48,824.10	บาท

กปภ.ขอยกเว้นชำระที่ตั้งแทนเก็บเงินได้อีก 3 วัน
นับจากวันครบกำหนด

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 13-19/01/68

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 26/01/68

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

Version66.0.2(JSON)

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 12/67	เดือน 11/67	เดือน 10/67
1075	562	178

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

8012(00) #1

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ศาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
12166801288 35	12160868079	1216-70

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
13/02/68 11:09	20/02/68	020002.0

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว

ที่อยู่ 78/8 ถ.ปฏิก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเ
ก็ต83100

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	12/01/68	13/02/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	4454	5972	
หน่วยน้ำที่ใช้	1,518,000		ลิตร
ค่าน้ำประปา	T2(68/02)	51,465.50	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,627.09	บาท
รวมเงินครั้งนี้		55,442.59	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		55,442.59	บาท

กปภ.ขยายเวลาชำระที่ตัวแทนเก็บเงินได้อีก 3 วัน
นับจากวันครบกำหนด

14-20/02/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 27/02/68

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

Version 66.0.2(JSON)

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา

01/68	12/67	11/67
เดือน 1340	เดือน 1075	เดือน 562

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)

8012(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216680203054	12160868079	1216-24
วันที่แจ้งค่าน้ำ	**วันครบชำระ**	**เส้นทาง**
13/03/68 10:32	20/03/68	020002.0

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว

ที่อยู่ 78/8 ถ.ปฏิภัก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต83100

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	13/02/68	13/03/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	5972	7281	
หน่วยน้ำที่ใช้	1,309,000		ลิตร
ค่าน้ำประปา	T2(68/03)	44,202.75	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,118.69	บาท
รวมเงินครั้งนี้		47,671.44	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		47,671.44	บาท

กปภ.ขยายเวลาชำระที่ตัวแทนเก็บเงินได้อีก 3 วัน นับจากวันครบกำหนด 14-20/03/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 27/03/68

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

Version 66.0.2(JSON)

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา

02/68	01/68	12/67
เดือน 1518	เดือน 1340	เดือน 1075

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099-4-00016490-4
สาขาที่00089
เลขที่ : WT1216/680132485
วันเดือนปี : 21 กุมภาพันธ์ 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160868079
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว
ที่อยู่: 78/8 ถ.ปฏิภัก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001090360 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1518000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	02/2568	บาท
ค่าน้ำ	51465.50	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	51815.50	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับชำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3627.09	บาท
รวมทั้งสิ้น	55442.59	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกสิกรไทย บ/ช 1000014
ผู้รับเงิน นางสาวจิตอาภา จันทา 18063

สำนักงานใหญ่

www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8012(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216680275454	12160868079	1216-42
วันที่แจ้งค่าน้ำ	**วันครบชำระ**	**เส้นทาง**
12/04/68 13:50	19/04/68	020002.0

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว

ที่อยู่ 78/8 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต83100

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	13/03/68	12/04/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	7281	8495	
หน่วยน้ำที่ใช้	1,214,000		ลิตร
ค่าน้ำประปา	T2(68/04)	40,901.50	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,887.61	บาท
รวมเงินครั้งนี้		44,139.11	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		44,139.11	บาท

กปภ.ขยายเวลาชำระที่ตั้งแทนเก็บเงินได้อีก 3 วัน นับจากวันครบกำหนด

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 13-19/04/68

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา 26/04/68

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

Version 66.0.2(JSON)

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 03/68	เดือน 02/68	เดือน 01/68
1309	1318	1340

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.
กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขาที่00089
เลขที่ : WT1216/680209045
วันเดือนปี : 24 มีนาคม 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160868079
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว
ที่อยู่: 78/8 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001090360 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1309000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	03/2568	บาท
ค่าน้ำ	44202.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	44552.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับชำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	3118.69	บาท
รวมทั้งสิ้น	47671.44	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกสิกรไทย บ/ช 1000014

ผู้รับเงิน นางสาวจิตอาภา จันทา 18063

สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8012(29) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา สาขาภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216680428266	12160868079	1216-60

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
12/06/68 14:07	19/06/68	020002.0

**หน่วยน้ำดีผิดปกติ โปรดตรวจสอบ

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว

ที่อยู่ 78/8 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต83100

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	11/05/68	12/06/68	
เลขในมาตรวัดน้ำ	9101	9325	
หน่วยน้ำที่ใช้	224,000		ลิตร
ค่าน้ำประปา	T2(68/06)	6,594.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		486.08	บาท
รวมเงินครั้งนี้		7,430.08	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		7,430.08	บาท

กปภ.ขยายเวลาชำระที่ตัวแทนเก็บเงินได้อีก 3 วัน นับจากวันครบกำหนด 13-19/06/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้ 26/06/68

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

Version:66.0.2(JSON)

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 05/68	เดือน 04/68	เดือน 03/68
606	1214	1309

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.
กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขาที่00089
เลขที่ : WT1216/680352168
วันเดือนปี : 21 พฤษภาคม 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160868079
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว
ที่อยู่: 78/8 ถ.ปฏัก ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001090360 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	606000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	05/2568	บาท
ค่าน้ำ	19773.50	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	20123.50	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับชำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	1408.65	บาท
รวมทั้งสิ้น	21532.15	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกสิกรไทย บ/ช 1000014
ผู้รับเงิน นางสาวจิตอาภา จันทา 18063 สำนักงานใหญ่

ภาคผนวก ฉ

เอกสารรับรองการให้บริการเก็บขนขยะและใบเสร็จค่ากำจัดขยะ

เล่มที่ 011 **นายวรายุธ สีบัวบุญ** เลขที่ 0535

สำนักงานใหญ่ 1/374 หมู่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทร. 093-5821528
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3440300752033

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 10/01/68

ชื่อ/Name นิติบุคคลอาคารชุด เจอะจ๋า
ที่อยู่/Address 78/8 ถ.มัฏฐิ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีผู้ซื้อ 0994001090360 ☑ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

รายการ / Description	จำนวนเงิน / Amount
ค่าบริการจัดเก็บขยะ ประจำเดือน มกราคม 2568	9,000

(เก้าพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

รวมเงิน/Total	9,000
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat.7%	630
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total	9,630

ชำระโดย / By ☑ เงินสด/Cash (โอน)
○ บัตรเครดิต/Credit Card

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีฉบับนี้ จะสมบูรณ์เมื่อมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน
และเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน/Cashier นายวรายุธ สีบัวบุญ

เล่มที่ 011 **นายวรายุธ สีบัวบุญ** เลขที่ 0541

สำนักงานใหญ่ 1/374 หมู่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทร. 093-5821528
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3440300752033

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 03/02/68

ชื่อ/Name นิติบุคคลอาคารชุด เจอะจ๋า
ที่อยู่/Address 78/8 ถ.มัฏฐิ ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีผู้ซื้อ 0994001090360 ☑ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

รายการ / Description	จำนวนเงิน / Amount
ค่าบริการจัดเก็บขยะ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568	9,000

(เก้าพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

รวมเงิน/Total	9,000
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat.7%	630
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total	9,630

ชำระโดย / By ☑ เงินสด/Cash (โอน)
○ บัตรเครดิต/Credit Card

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีฉบับนี้ จะสมบูรณ์เมื่อมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน
และเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน/Cashier นายวรายุธ สีบัวบุญ

เล่มที่ 012 เลขที่ 0554

นายวรายุธ สีบัวบุญ

สำนักงานใหญ่ 1/374 หมู่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทร. 093-5821528
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3440300752033

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 05/03/68

ชื่อ/Name นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟ้า
ที่อยู่/Address 78/8 ถ.ภูเก็ต ต.กมล อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีผู้ซื้อ 0994001090360 ☑ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

รายการ / Description	จำนวนเงิน / Amount
ค่าบริการจัดเก็บขยะ ประจำเดือน มีนาคม 2568	9,000

(เก้าพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

รวมเงิน/Total	9,000
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat.7%	630
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total	9,630

ชำระโดย / By ☑ เงินสด/Cash (โอน)
○ บัตรเครดิต/Credit Card

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีฉบับนี้ จะสมบูรณ์เมื่อมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน
และเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน/Cashier นายวรายุธ สีบัวบุญ

เล่มที่ 012 เลขที่ 0565

นายวรายุธ สีบัวบุญ

สำนักงานใหญ่ 1/374 หมู่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทร. 093-5821528
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3440300752033

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 03/04/68

ชื่อ/Name นิติบุคคลอาคารชุด เดอะฟ้า
ที่อยู่/Address 78/8 ถ.ภูเก็ต ต.กมล อ.เมือง จ. ภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีผู้ซื้อ 0994001090360 ☑ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

รายการ / Description	จำนวนเงิน / Amount
ค่าบริการจัดเก็บขยะ ประจำเดือน เมษายน 2568	9,000

(เก้าพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

รวมเงิน/Total	9,000
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat.7%	630
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total	9630

ชำระโดย / By ☑ เงินสด/Cash (โอน)
○ บัตรเครดิต/Credit Card

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีฉบับนี้ จะสมบูรณ์เมื่อมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน
และเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน/Cashier นายวรายุธ สีบัวบุญ

เล่มที่ 012 เลขที่ 0574

นายวรายุธ สีบัวบุญ

สำนักงานใหญ่ 1/374 หมู่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทร. 093-5821528
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3440300752033

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 03/05/68

ชื่อ/Name นิติบุคคลอาคารชุด 190 เจ็ด
ที่อยู่/Address 78/8 ถ.ไม้ขาว ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีผู้ซื้อ 0994001090360 ☑ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

รายการ / Description	จำนวนเงิน / Amount
ค่าบริการจัดเก็บขยะ ประจำเดือน พฤษภาคม 2568	9,000

(เก้าพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

รวมเงิน/Total	9,000
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat.7%	630
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total	9,630

ชำระโดย / By ☑ เงินสด/Cash (โอน)
○ บัตรเครดิต/Credit Card

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีฉบับนี้ จะสมบูรณ์เมื่อมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน และเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน/Cashier นาย วรายุธ สีบัวบุญ

เล่มที่ 012 เลขที่ 0583

นายวรายุธ สีบัวบุญ

สำนักงานใหญ่ 1/374 หมู่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทร. 093-5821528
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3440300752033

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 03/06/68

ชื่อ/Name นิติบุคคลอาคารชุด 190 เจ็ด
ที่อยู่/Address 78/8 ถ.ไม้ขาว ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีผู้ซื้อ 0994001090360 ☑ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

รายการ / Description	จำนวนเงิน / Amount
ค่าบริการจัดเก็บขยะ ประจำเดือน มิถุนายน 2568	9,000

(เก้าพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

รวมเงิน/Total	9,000
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat.7%	630
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total	9,630

ชำระโดย / By ☑ เงินสด/Cash (โอน)
○ บัตรเครดิต/Credit Card

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีฉบับนี้ จะสมบูรณ์เมื่อมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน และเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน/Cashier นาย วรายุธ สีบัวบุญ

ภาคผนวก ช

การตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

The View Condominium
Fire Extinguisher Monthly Checking

THE VIEW
LUXURY CONDOMINIUM

Location ตำแหน่งที่ตั้ง : MDB **No.** 1

วิธีการตรวจสอบ 1.กดปุ่ม Test บริเวณหน้าเครื่องไฟฉุกฉิน 10 วินาที
2.ดึงปลั๊กไฟออกเพื่อเป็นการจำลองเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ (ประมาณ15นาที)
3.ตรวจสอบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าติดหรือไม่ ถ้าไม่ติดให้แจ้งเพื่อทำการซ่อมบำรุง
4.ทำความสะอาดสายไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน โดยใช้ผ้าเช็ด (ทุกเดือน)

ว/ด/ป	Resulths Check ผลการตรวจสอบ			Cleaning		ผู้ตรวจสอบ
	กดปุ่มTest Normal ปกติ	ดึงปลีก Normal ปกติ	Ab normal ไม่ปกติระบุสาเหตุ	Clean the Emergency box เช็ดตัวเครื่อง	Clean the cabel เช็ดสายไฟ	
1/1/68	✓	✓	✓	✓	✓	โอม
1/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	โอม
1/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	โอม
1/4/68	✓	✓	✓	✓	✓	โอม
1/5/68	✓	✓	✓	✓	✓	โอม
1/6/68	✓	✓	✓	✓	✓	โอม
1/7/68	✓	✓	✓	✓	✓	โอม

ห้ามบุคคลซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

The View Condominium

Fire Extinguisher Monthly Checking

No. 48

THE VIEW
LUXURY CONDOMINIUM

ชนิด Dry Chemical

ขนาด 15 ปอนด์

F1F

ว/ด/ป	เครื่องมือใหม่		บรรจุใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
1/1/68	/	/	/	/	โอม
1/2/68	/	/	/	/	โอม
1/3/68	/	/	/	/	โอม
1/4/68	/	/	/	/	โอม
1/5/68	/	/	/	/	โอม
1/6/68	/	/	/	/	โอม
1/7/68	/	/	/	/	โอม

หมายเหตุ ☑ ปกติ ☒ ผิดปกติต้องแก้ไข

ห้ามบุคคลซึ่งไม่ใช่เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงโดยเด็ดขาด

ภาคผนวก ซ

เอกสารการตรวจสอบระบบน้ำใช้

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 Moo 9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit Maung Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925
E-mail : info@southernlab.co.th

ใบรายงานการตรวจสอบ
Inspection Report

Ref.

Project	The View Condominium	Date 08/05/68	Time 10:00
Address	Kata Phuket	System Booster	
Contact person / Tel.	K. Ae		

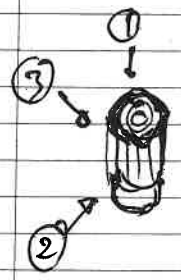
Pressure Tank

Brand	Hydro line	Model BEV. 500 LITRES	1 Pressure set 4 Bar
Check			2 Pressure set 4 Bar

Pressure Start	4.7	Bar	Compound Gauge		Bar
Pressure Stop	5.0	Bar	Gauge Check		OK or Not

Voltage	R-S	R-T	S-T	R	S	T
	453	457	451	263	260	263

Pump & Motor	1	2	3	4	5	6	Remark(M1)
Brand	GF		GF	GF			
Model	CR32-7		CR32-7	CR32-7			
Power (kw)	5.5		5.5	5.5			
A (Amp)			4.8/3.0/3.3	3.0/3.2/3.8			
Insulation test (Mega-Ohm)			>200m	>200m			
Motor Resistance test							
Vibration (Vrms)			0.8/1.1/1.1	1.1/1.0/1.0			
Mac.Seal - nonleak							
Overload setting	12 A		12A	12A			
Sound							



Pressure switch	1	2	3	4	5	6	Remark(M2)
Brand	Danfoss	Danfoss					
Model	KP35	KP35					
Pressure set (Bar)	3	2.5					
Diff. pressure (Bar)	1	1					

Equipment	Normal	Abnormal	Remark(M3)
Cleaning	/		
Control cabinet	/		
Electric wire	/		
Suction Valve		/	วาล์วทางดูดปั๊มตัวที่ 1 เสีย(ปิดค้าง) ใช้งานปั๊มไม่ได้
Discharge Valve, Check Valve	/		
Sensor	/		
Float or Floatless switch	/		
Flange, nut, Joint, Gasket	/		
			* ปั๊ม 2 สับเปลี่ยน
			* ปั๊ม 1 ปิดไว้ (วาล์วทางดูดเสีย)
			* ปั๊มตัวที่ 3 ทำงาน 3 ครั้ง ติดต่อกัน ตัวที่ 4 ทำ 1 ครั้ง

Note :

Pressure tank 1 ค่าที่วัดได้ 3.4 Bar

〃 2 〃 3.4 Bar

Inspector ( )

Customer (8/5/68)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 Moo 9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit Maung Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925
E-mail : info@southernlab.co.th

ใบรายงานการตรวจสอบ
Inspection Report

Ref.

Project	The view Condominium	Date 13/02/68	Time 12:08
Address	Kata Phuket	System Booster	
Contact person / Tel.	K. Ae		

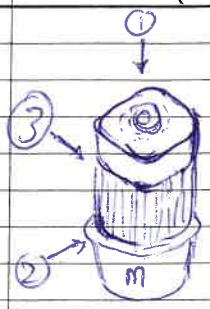
Pressure Tank

Brand	Hydroline	Model	BEV-500 LITRES
Pressure set	4 Bar		
Check	2 Pressure set 4 Bar		

Pressure Start	4.7	Bar	Compound Gauge		Bar	
Pressure Stop	5.0	Bar	Gauge Check		OK	or Not

Voltage	R-S	R-T	S-T	R	S	T
	401	406	402	233	231	233

Pump & Motor	1	2	3	4	5	6	Remark(M1)
Brand			GF	GF			
Model			CR32-3	CR32-3			
Power (kw)			5.5	5.5			
A (Amp)			4.9/5/5	5/4.8/4.9			
Insulation test (Mega-Ohm)			>200m	>200m			
Motor Resistance test							
Vibration (Vrms)			0.8/1.0/1.3	1.5/1.1/1.0			
Mac.Seal - nonleak							
Overload setting			12 A	12 A			
Sound							



Pressure switch	1	2	3	4	5	6	Remark(M2)
Brand	Dean Fuss	Dean Fuss					
Model	KD35	KD35					
Pressure set (Bar)	3	2.5					
Diff. pressure (Bar)	1	1					

Equipment	Normal	Abnormal	Remark(M3)
Cleaning	/		
Control cabinet	/		
Electric wire	/		
Suction Valve		/	วาล์วเมน 4" ไม่มีวาล์วกันดูดปั๊ม 1 เสียแล้ว
Discharge Valve, Check Valve	/		
Sensor	/		
Float or Floatless switch	/		
Flange, nut, Joint, Gasket	/		
			* ปั๊ม 2 ตัวเสียไม่มี
			* ปั๊ม 1 ปิด 2 (เพราะวาล์วดูดเสีย) น้ำดูดไม่ทัน

Note :

Pressure tank 1 ค่าที่วัดได้ 3.4 Bar

" 2 " 3.2 Bar

Inspector (มาน ดูโร)

Customer (คุณอ้น)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 Moo 9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit Maung Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925
E-mail : info@southernlab.co.th

ใบรายงานการตรวจสอบ
Inspection Report

Ref.

Project	The view Condominium	Date 13/02/68	Time 12:08
Address	Kata Phuket	System Booster	
Contact person / Tel.	K. Ae		

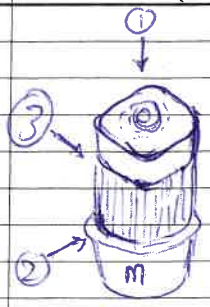
Pressure Tank

Brand	Hydroline	Model BEV-500 LITRES	Pressure set 4 Bar
Check			2 Pressure set 4 Bar

Pressure Start	4.7	Bar	Compound Gauge		Bar
Pressure Stop	5.0	Bar	Gauge Check		OK or Not

Voltage	R-S	R-T	S-T	R	S	T
	401	406	402	233	231	233

Pump & Motor	1	2	3	4	5	6	Remark(M1)
Brand			GF	GF			
Model			CR32-3	CR32-3			
Power (kw)			5.5	5.5			
A (Amp)			4.9/5/5	5/4.8/4.9			
Insulation test (Mega-Ohm)			>200m	>200m			
Motor Resistance test							
Vibration (Vrms)			0.8/1.0/1.3	1.5/1.1/1.0			
Mac.Seal - nonleak							
Overload setting			12 A	12 A			
Sound							



Pressure switch	1	2	3	4	5	6	Remark(M2)
Brand	Dan Foss	Dan Foss					
Model	KD35	KD35					
Pressure set (Bar)	3	2.5					
Diff. pressure (Bar)	1	1					

Equipment	Normal	Abnormal	Remark(M3)
Cleaning	/		
Control cabinet	/		
Electric wire	/		
Suction Valve		/	วาล์วเมน 4" ไม่มีวาล์ว ทางดูปั๊ม 1 เสียแล้ว
Discharge Valve, Check Valve	/		
Sensor	/		
Float or Floatless switch	/		
Flange, nut, Joint, Gasket	/		
			* ปั๊ม 2 ตัวเดิมไม่มี
			* ปั๊ม 1 ปิดไว้ (เพราะวาล์วดูเสีย) น้ำดูไม่ทัน

Note :

Pressure tank 1 ค่าที่วัดได้ 3.4 Bar

" 2 " 3.2 Bar

Inspector (สมพ ดุ/5)

Customer (ลูกค้า)